

## مستندات قانونی وضع عوارض :

- ۱- قبل از انقلاب
- بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴
- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶
- ۲- بعد از انقلاب
- بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱
- بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹
- بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵
- تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱
- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

## قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

- ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :
- بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن
- قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴
- ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر:
- بند ۸- تصویب لوایح برقراری بالغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

## آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

- ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود ، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود

## قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

- ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:
- ۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارض متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید

## قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های

### بعدی مصوب ۱۳۸۰

- ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر :
- بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانه های وابسته به آن با رعایت آئین نامه مالی و معاملات شهرداریها و با رعایت مقررات مربوطه اقدام نماید .

## منابع درآمدی شهرداریها:

- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی
- اعانات و هدایا و دارائیهها و سایر منابع تامین اعتبار

## بهای تأمین پارکینگ

جهت محاسبه بهای تأمین پارکینگ طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد :

P: قیمت تعرفه مصوب  $30P \times 25 \times T$

T: تعداد کسری واحد

۲۵: ضریب مساحت پارکینگ بر اساس شورای معماری و شهرسازی

تبصره ۱: برای حذف پارکینگ واحد های آموزشی و غیره ۳۰٪ فرمول فوق اقدام گردد.

عوارض موضوع این تعرفه به هنگام احداث ساختمان در مناطقی که به شرح ذیل اقدام گردد:

۱- ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درخت های کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنها را نداده است.

۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.

۵- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که بعلت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

تبصره ۲:

نظر به اینکه تأمین پارکینگ به صورت ۱۰۰٪ بر اساس قانون معماری و شهرسازی الزامی می باشد در صورتیکه در هر کاربری مرتبط و غیر مرتبط تعداد کسر پارکینگ پس از گزارش تخصصی واحد شهرسازی و تایید شهردار و شورای شهر و بالذم مجوز از کمیسیون ماده پنج عمل خواهد شد.

## آسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری

### **صدور مجوز حفاری جهت متقاضیان انشعاب :**

براساس آیین نامه شماره ۸۸/۸/۱۱-۲۰/۲۲/۷۴۴۲۷ معاونت محترم برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور و کلیات آن با رعایت ماده ۸ دستورالعمل نحوه ی هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور کمیسیون عالی اداره کل امور شوراهای اسلامی شهر و شهرداریها(مصوب ۶۶/۱۱/۴ هیئت محترم وزیران)

### **صدور مجوز حفاری جهت موسسات و شرکت های حفار :**

براساس آیین نامه شماره ۸۸/۸/۱۱- ۲۰/۲۲/۷۴۴۲۷ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور و کلیه مفاد دستورالعمل نحوی هماهنگی صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور کمیسیون عالی اداره کل امور شوراهای اسلامی شهر و شهرداریها(مصوب ۶۶/۱۱/۴ هیئت محترم وزیران) و دستورالعمل شماره ۹۶۸۴/۴۱- ۸۸/۳/۸ دفتر فنی استانداری سمنان و با رعایت ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها.

**تبصره ۱ :** کلیه هزینه های مرمت حفاری در معابر باتوجه به جدول ذیل محاسبه می گردد:

**تبصره ۲ :** صدور هر گونه مجوز حفاری (انشعابات آب -برق-گاز ،فاضلاب شهری ، فیبر نوری و ... ) ارائه خدمات به شهروندان منوط به تسویه حساب کلیه پلاک می باشد و ضمناً وجود هر گونه اعیانی قابل استفاده و یا پروانه ساختمانی دارای اعتبار می باشد.

**تبصره ۳ :** در صورتی که عمر آسفالت محل درخواست حفاری زیر ۶ ماه باشد عوارض با ضریب ۲ محاسبه میشود.

**تبصره ۴ :** نحوه محاسبه بر اساس فهرست بها ابلاغی می باشد.

### **عوارض از شرکت های حفار بدون اخذ مجوز از شهرداری**

هزینه ترمیم و بازسازی نوارهای حفاری از شرکت های آب و فاضلاب ، برق، مخابرات و گاز و غیره طبق فهرست بهایی که سالنامه توسط استانداری به شهرداریها اعلام می گردد محاسبه و قابل وصول میباشد . هزینه صدور مجوز P ۲۰ قیمت منطقه ای به ازای هر متر طول در زمان حفاری باید بحساب شهرداری واریز نمایند.

**تبصره ۱ :** هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری یادشده از کلیه شرکت های حفار و غیره که در خیابانها و کوچه های سطح شهر که از ابتدای سال ۱۴۰۱ بدون مجوز هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری شهرداری اقدام به حفاری قابل وصول میباشد، ضمناً در خصوص حفاری آسفالت جدید هم در زمان صدور مجوز کلیه هزینه های فوق دریافت خواهد شد.

**تبصره ۲ :** به جهت همکاری شهرداری با شرکت های حفار در انجام امور زیرساختی شهری ، شهرداری می تواند با مجوز از شورا در میزان هزینه های ترمیم و مرمت مساعدت نماید.

P = قیمت منطقه ای ((اداره دارایی))

## کارشناسی

هزینه کارشناسی به ازای هر مترمربع در املاکی که ساختمان دارند بر اساس مترآژ زیربنا و املاکی که فاقد ساختمان می باشند بر اساس مترآژ عرصه به شرح ذیل اخذ می گردد:

### در همه کاربری ها به غیر از باغات و تجاری و خدماتی:

تا مترآژ ۱۲۰ مترمربع : ریال ۵۰۰۰  
از ۱۲۰ مترمربع تا ۲۴۰ مترمربع : ریال ۴۰۰۰  
از ۲۴۰ مترمربع بیشتر تا ۵۰۰ مترمربع : ریال ۳۰۰۰  
از ۵۰۰ مترمربع به بالا به ازای هر مترمربع ۲۰۰۰ ریال به آن اضافه می گردد.

### کاربری تجاری و خدماتی:

به ازای هر مترمربع ۳۰۰۰۰ ریال

### کاربری باغات:

تا مترآژ ۵۰۰ مترمربع : ریال ۳۰۰۰  
از مترآژ ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع : ریال ۲۵۰۰  
از مترآژ ۱۰۰۰ مترمربع بالاتر : ریال ۲۰۰۰

### کارشناسی بر وکف

هزینه کارشناسی برو کف به تشخیص مسئول واحد نقشه برداری یا مسئول واحد شهرسازی از ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال الی ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

### کارشناسی استعلامات (بانک و....)

هزینه کارشناسی جهت پاسخ به استعلامات ۶۲۰/۰۰۰ ریال

فروش اسناد و مناقصه ، مزایده :

فروش اسناد جهت معاملات متوسط از ۱۲۰/۰۰۰ الی ۳۶۰/۰۰۰ ریال  
فروش اسناد جهت معامله عمده از ۳۶۰/۰۰۰ الی ۶۰۰/۰۰۰ ریال

### ساماندهی انهار چهارده گانه شهیرزاد

به منظور ساماندهی امور انهار چهارده گانه شهیرزاد و مدیریت هر چه بهتر بر امور آب زراعی و بهینه سازی تامین و توزیع آب مقرر می گردد کلیه مالکانی که ملک آنها آبخور یکی از انهار چهارده گانه می باشد قبل از اخذ هر گونه خدمات از شهرداری ، شهرداری مالکان را جهت تعیین وضعیت و پرداخت حق و حقوق و هزینه های مربوط به جمع آوری و توزیع آب و نگهداری مخازن و شبکه آبیاری و انهار به هیت امنای انهار معرفی نمایند و پس از دریافت پاسخ از هیت امنای انهار ظرف مدت ۱۰ روز ، اقدامات قانونی بعدی انجام پذیرد .

### عوارض کشتارگاه

- ۱- کشتار هرراس گوسفند و بز ۱۵۰/۰۰۰ ریال
- ۲- کشتار هرراس گاو -گوساله ۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- کشتار هر نفر شتر ۶۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: مسئولیت پرداخت عوارض دامپزشکی بعهده شهرداری می باشد .  
تبصره ۲: پرداخت هزینه مسئول فنی در صورت تعیین برعهده قصابان می باشد.  
تبصره ۳: بهای خدمات حمل لاشه گوشت کشتار قصابان از کشتارگاه مهدیشهر تا زمان راه اندازی کشتارگاه شهیرزاد بابت هر رأس گوسفند یا بز ۶۰/۰۰۰ ریال و هر رأس گاو یا گوساله یا شتر ۲۲۰/۰۰۰ ریال می باشد.

## خسارات ناشی از تخلفات شهری و غرامت ها

به استناد ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند و تبصره ذیل بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات،وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۹۶/۴/۲۰ خسارت و غرامت های زیر قابل وصول است.

- ۱-ریختن پسماند(زباله و آشغال)در سطح معابر و جوی برای هر بار ۸۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲-ریختن ضایعات ناشی از فعالیت کسبی در سطح معابر و جویهای آب برای هر بار ۸۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳-ریختن فضولات و نخاله های ساختمانی در سطح معابر و جوی های برای هر بار ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به علاوه هزینه کامل جمع آوری،بارگیری وحمل براساس بندهای ۴،۳و ۵ ماده (۴) وصول هزینه های رفع سدمعبر
- ۴-ریختن مواد نفتی و روغن در سطح معابر و جویهای آب برای هر بار ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به علاوه هزینه کامل جمع آوری وحمل.
- ۵-رها سازی فاضلاب واحدهای تجاری در سطح معابر و جویهای آب برای هر بار ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۶- رها سازی فاضلاب واحدهای مسکونی در سطح معابر و جویهای آب برای هر بار ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۷-عدم حمل آوار ساختمانی در سطح معابر و شوارع به ازاء هر دستگاه سبک ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال در مکانهایی که ممنوعیت وجود دارد،به علاوه هزینه کامل جمع آوری وحمل.
- ۸-شستن ماشین در سطح معابر و شوارع به ازاء هر دستگاه سبک ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال در مکانهایی که ممنوعیت وجود دارد.
- ۹-شستن ماشین در سطح معابر و شوارع به ازاء هر دستگاه سنگین و نیمه سنگین ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال در مکانهایی که ممنوعیت وجود دارد.
- ۱۰-حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی (نخاله های ساختمانی)برای هر بار ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۱-پارک طویل المدت وسائط نقلیه اسقاطی یا مستعمل فرسوده کنار خیابان (کوچه) ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه پس از صدور اخطار انقضاء مقرر در جمع آوری به ازاء هر روز تأخیر
- ۱۲-توقف هر گونه اشیاء و وسایل اسقاطی و مستعمل فرسوده در کنار معابر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال پس از صدور اخطار انقضاء مقرر در جمع آوری به ازاء هر روز تأخیر
- ۱۳-الصاق آگهی بر روی تابلوهای راهنمایی و رانندگی،شهرداری و تأسیسات شهری به نحوی که از حالت انتفاع ساقط گردد ۷۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۴-توقف هر گونه وسیله نقلیه در انبار شهرداری به ازای هر روز ۵۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۱۵-ریختن مصالح ساختمانی در حین حمل مصالح بدلیل استاندارد نبودن وسیله نقلیه برای اولین بار اخطار کتبی و جمع آوری مصالح در شوارع و خیابان ها برای باراول و برای دفعات بعد طبق قانون مدیریت پسماند اعمال گردد
- ۱۶-شستن و یا تخلیه باقی مانده در میکسرهای حمل بتون در سطح خیابان ها و شوارع عمومی و کلا" در سطح شهر طبق قانون مدیریت پسماند اعمال گردد.

### تعرفه هزینه چادر و اقامت در پارک پردیس

ریال ۳۷/۲۰۰  
ریال ۱۸۰/۰۰۰  
ریال ۹۲/۴۰۰

هزینه ورودی ماشین به ازای هر ساعت  
هزینه اقامت با چادر هر شب  
هزینه اقامت بدون چادر هر شب

## هزینه خدمات جمع آوری و حمل زباله

(طبق دستور العمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند شهری)

با توجه به تبصره ۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ، شهرداری مکلف است محل های مخصوصی برای تخلیه زباله ونخاله وفضولات ساختمانی ومواد رسوبی فاضلاب ونظایر آنها تعیین وبا انتشار آگهی به اطلاع عموم برساند  
با توجه به این که هزینه جمع آوری وحمل زباله شهری ودفن آن هزینه قابل ملاحظه ای را به شهرداری تحمیل خواهد نمود درجهت تامین بخشی از هزینه ها موصوف موارد ذیل اعلام می گردد. ضمناً هزینه ذیل بصورت سالیانه ازمودی اخذ میگردد:

- ۱- دریافت هزینه خدمات حمل زباله از منازل مسکونی (هر واحد مسکونی) به طور سالیانه مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲-تجاری های تره بار فروشی ۱/۴۴۰/۰۰۰ ریال
- ۳- کارگاههای صنعتی - تجاری صنعتی - مکانیکی - تعویض روغن - صافکاریها ۹۶۰/۰۰۰ ریال
- ۴- عمده فروشان - میادین بار - آهن فروشان گچ فروشی ها - مصالح ساختمانی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۵- کلیه تجاری های خاص همانند ویدئو کلوب - فرش فروشی ها - سمساری - نانوائی غیره ۳۶۰/۰۰۰ ریال
- ۶- دانشکده دامپزشکی یا خوابگاههای دانشگاه آزادودانشگاه علمی کاربردی ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
- ۷- درمانگاهها و سازمانهای دولتی ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
- ۸- مراکزآموزشی که بعنوان ستاد اسکان درفصل تابستان استفاده می شوند موظف به پرداخت مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال میباشد +
- ۹-کلیه رستورانهای سطح شهروموسسه خیریه امیرالمومنین(ع) ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۰- بانکها ومهمانسراهای آنها وموسسات مالی و اعتباری بصورت سالیانه ۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۱-خواربار فروشی ۱/۰۸۰/۰۰۰ ریال
- ۱۲-آرایشگران وداروخانه ۶۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۳- مرکز رفاهی و فرهنگی ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۴- جمع آوری زباله هتل ها و مهمانسراهای گردشگری سالیانه ۸/۰۵۰/۰۰۰ ریال
- ۱۵- دریافت هزینه خدمات حمل زباله از شرکت ترانسفور(شرکت شهرکهای صنعتی) به صورت ماهیانه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۶- دریافت هزینه خدمات حمل زباله از شرکت های صنعتی کوچک به طور سالیانه ۸/۰۵۰/۰۰۰ ریال
- ۱۷- هزینه اخذ پسماند از اماکن ورزشی به طور سالیانه ۱/۴۴۰/۰۰۰ ریال
- ۱۸- بابت مکانیزه نمودن و خریداری سطل زباله در هنگام پایانکاربه ازای هر واحد مسکونی(ویلائی، تک واحدی، دوبلکسی) ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هرواحدتجاری ، خدماتی ، صنعتی، اداری و غیره ۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال وآپارتمان های مسکونی تا ۹۰ واحد، هرواحد ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۹- سطل زباله برای هر مجتمع و یاهر بلوک های از ۱۰ تا ۱۴ واحد اخذ هزینه سطل زباله مکانیزه با هزینه نصب به مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و استانداردهای پسماند (در خصوص تعداد سطل های زباله مورد نیاز و هزینه های نصب آن واحد خدمات شهری اعلام نماید).
- ۲۰- سطل زباله برای مجتمع یا بلوک های ۱۴ واحد به بالا در قالب یک مجتمع یا بلوک هزینه خریداری سطل گالوانیزه به مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۱- بابت هتل و مهمانسراها هزینه خریداری ۳ عدد سطل زباله مکانیزه به مبلغ ۸۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۲- هزینه خاکهای حاصل از گودبرداری غیر قابل مصرف (پسماند) که در مکان هایی که شهرداری اعلام می نماید حمل و تخلیه و دیو می گردد و بر اساس مترمکعبی خاک حاصل به مبلغ ۹۶/۰۰۰ ریال در زمان صدور پروانه از مالک اخذ و به حساب شهرداری واریز گردد.  $A = S \times H \times 1,2$  مساحت سطح گود برداری H :ارتفاع گود برداری ۱/۲-حجم غیرفشرده

## وصول هزینه حمل و نقل وسایل و انبارداری ناشی از سد معبر

با عنایت به تبصره یک بند ۲ و ۳ ماده ۵۵ قانون شهرداری ، به شهرداری شه میرزاد اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۴۰۰ مبالغی را به دلیل رفع انسداد معابر عمومی ، اشغال و بهره برداری پیاده رو ها از اشخاص حقیقی یا حقوقی بعنوان بهای خدمات به شرح ذیل محاسبه و وصول نماید:

در استفاده از معابر عمومی و پیاده رو های شهری در هنگام ساخت و ساز چنانچه مالک بیش از یک متر طول از معبر یا پیاده رو را اشغال نماید و امکان عبور و مرور را مختل کند از بابت سد معبر بهای خدماتی به شرح ذیل محاسبه و وصول گردد:

الف) در معابر کمتر از ۱۸ متر به ازای هر روز :  $0/036 PS$

ب) در معابر ۱۸ متری و بالاتر به ازای هر روز :  $0/044 PS$   
که در آن P ارزش محاسباتی و S با استفاده از فرمول زیر بدست می آید :

عمق معبر اشغال شده  $\times$  طول بر ملک = S

تبصره ۱ : در محاسبه عمق معبر اشغال شده دو متر از عرض سطح اشغال کسر گردد (عمق معبر اشغال شده برابر عرض سطح اشغال منهای دو متر است)

تبصره ۲ : در صورت تصرف معبر (براساس گزارش امور شهر) بابت تخلیه مصالح متناسب با زمان اشغال پیاده رو محاسبه گردد.

تبصره ۳ : در صورت نداشتن مجوز دو برابر مبلغ بندهای الف و ب محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۴ : درازاء هرروز نگهداری و حفاظت از اجناس و اموال براساس حجم کالا به ازای هرروز ، مبلغ  $0/000420$  ریال بابت هزینه نگهداری از صاحبان آنها وصول گردد.



## هزینه خسارات پیاده روها در زمان ساخت و ساز

با توجه به اینکه مالکین در زمان ساخت و ساز منجر به تخریب پیاده روها یا جداول می شوند خسارت وارده به نرخ زیر محاسبه و عمل خواهد شد.

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| ۱- هر مترمربع موزائیک ایرانی | ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال             |
| ۲- هر مترطول جدول کانپو      | ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال             |
| ۳- هر مترطول تک جدول         | ۱/۴۴۰/۰۰۰ ریال             |
| ۴- هر مترمربع آسفالت         | ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال             |
| ۵- هر مترطول نرده بتونی      | ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال             |
| ۶- هر متر مربع فضای سبز از   | ۹۶۰/۰۰۰ الی ۲/۰۴۰/۰۰۰ ریال |

### تبصره ۱:

در صورتی که مالک راساً با نظارت شهرداری نسبت به ترمیم و بازسازی پیاده روها و یا جداول اقدام نمایند مشمول هزینه های خسارات فوق نمی گردد.

### تبصره ۲:

کلیه ماشین آلات سنگین که بیش از ظرفیت مجاز اقدام به بارگیری و حمل آن می نمایند و در معابر تردد می کنند به جهت تخریب معابر اعم از زیرسازی آسفالت، جداول و دیواره های حفاظتی، اجرائیات شهرداری موظف به توقف خودرو، شهرداری نیز بابت آوردن خسارات وارده آنرا از مالک خودرو واخذ نماید.

## هزینه حمل جنازه و آمبولانس و قبور

- ۱- حمل جنازه داخل شهر شه میرزاد هر سرویس ۱/۰۸۰/۰۰۰ ریال
- ۲- حمل جنازه از مهدی شهر به شه میرزاد و بالعکس ۱/۶۸۰/۰۰۰ ریال
- ۳- حمل جنازه از سمنان به شه میرزاد و بالعکس هر سرویس ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- حمل جنازه به شهرهای مورد نظر متقاضی در استان استارت اولیه ۱/۰۸۰/۰۰۰ ریال و هر کیلومتر ۳۶/۰۰۰ ریال و خارج از استان استارت اولیه ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال و هر کیلومتر ۴۸/۰۰۰ ریال
- روستای چاشم ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- روستای خطیرکوه (لرد ، رودبار) ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- روستای پا قلعه خطیرکوه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- روستای کمروود خطیرکوه ۳/۹۶۰/۰۰۰ ریال
- روستای فولاد محله ۳/۸۴۰/۰۰۰ ریال
- از شه میرزاد تا ملاده (فینسک، تلاجیم، تم، کولیم، کاورد) ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- روستای شلی ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال
- روستای هیکو ۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال
- از شه میرزاد به ده صوفیان ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال
- از شه میرزاد به روستای سرآور ۲/۰۴۰/۰۰۰ ریال
- ۵- خرید زمین قبر برای ساخت در گلزار شهدا ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۶- خرید زمین قبر برای ساخت در بهشت علی ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال
- ۷- خرید هر قبر دوطبقه در گلزار شهدا ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۸- خرید هر قبر دوطبقه در بهشت علی ۲۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال
- ۹- خرید هر قبر آماده یک طبقه در گلزار شهدا ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۰- خرید هر قبر آماده یک طبقه در بهشت علی ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۱- شستشوی جنازه بدون کفن و لوازم متعلقه ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۲- بهای خدمات تغسیل (سدر ، کافور، و متعلقات) بدون شستشوی جنازه ۱/۵۶۰/۰۰۰ ریال
- ۱۳- کاور جنازه ۱/۴۴۰/۰۰۰ ریال
- ۱۴- هزینه هر عدد لحد بتونی قبر یک طبقه ۷۲۰/۰۰۰ ریال
- ۱۵- هزینه هر عدد لحد بتونی قبر دو طبقه ۸۴۰/۰۰۰ ریال
- ۱۶- هزینه نگهداری جنازه در سردخانه به ازای هر ساعت ۱۲۰/۰۰۰ ریال تعلق می گیرد.
- ۱۷- در خصوص افرادی که از بضاعت مالی لازم برخوردار نبوده و دارای کد و شماره پرونده نزد کمیته امداد امام خمینی بوده و تحت پوشش سازمان بهزیستی که برای شهرداری محرز بوده که نامبرده از وضعیت درآمدی نابسامانی برخوردار می باشد جهت رفاه حال بازماندگان نسبت به اخذ ۵۰٪ از هزینه مالی را با تشخیص مسئول خدمات شهری اقدام نمایند. (کلیه بندهای فوق). افراد بلاصاحب بنا به اعلام دستگاههای متولی در قطعه ی مربوط دفن می شوند و برای دفن آن ها هزینه ای دریافت نمی گردد، چنانچه بستگان متوفی مراجعه و درخواست نصب سنگ نمایند. ملزم به پرداخت کلیه ی هزینه های امتیاز قبر، کفن و دفن و غیره خواهند شد.
- ۱۸- با عنایت به عدم زمین کافی در گلزار شهدا و قرار گرفتن در مجاورت بافت مسکونی و لزوم رعایت موارد بهداشتی و محیط زیست و لزوم آمادگی در مقابله با هر گونه بحران پیش فروش قبر در گلزار شهدا امکان پذیر نمی باشد.

\*پیش فروش قبر در آرامستان گلزار شهدا صرفاً " برای افراد بالای ۷۰ سال امکان پذیر می باشد با اخذ درخواست کتبی از متقاضی با نام و مشخصات همراه با مدارک شناسایی و شناسنامه ای برای هر فرد به غیر از قطعه جدید در گلزار شهدا. ضمناً " اگر قبر تعلق گرفته به مالک دو طبقه باشد فرد دوم معرفی شده باید بالای ۶۰ سال سن داشته باشد.

\* پیش فروش قبر در قطعه جدید گلزار شهدا ممنوع بوده و صرفاً " جهت دفن اموات و جنازه تازه فوت شده می باشد.

\* پیش فروش قبر در آرامستان بهشت علی بدون محدودیت سنی می باشد. برای هر فرد یک قطعه \*تبصره ۱: قبرهایی که قبل از سال ۱۳۹۲ پیش فروش گردیده است با ارائه مدارک لازم و فیش واریزی نیازی به پرداخت مابه التفاوت و یا خرید قبر نمی باشد چنانچه متقاضیان پیش فروش قبر فیش واریزی جهت ارائه به شهرداری نداشته باشند و ادله و شواهدی مبنی بر اینکه قبلاً " قبر را خریداری نموده اند مشمول پرداخت هزینه زمین قبر می باشند .

\*تبصره ۲: قبرهای قدیمی که مدت ۳۰ سال یا بیشتر از دفن افراد در آنها می گذرد بنا بر اصرار اقوام مبنی بر دفن متوفی در صورتی مجوز دفن داده می شود که پس از کسب نظر امام جمعه و روحانیت شهر مبنی بر بلا اشکال بودن از نظر شرعی و به قیمت زمین قبر می باشد . در صورت بازسازی و تعمیر قبر بدون مصالح می بایست هزینه زمین قبر را پرداخت نمایند و بازسازی و تعمیر قبر با مصالح می بایست مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایند.

\*تبصره ۳: مجوزهای صادره توسط شورا مبنی بر پیش فروش قبر در سال ۱۴۰۰ در صورت عدم پرداخت وجه در همان سال ، مالک می بایست هزینه فوق را به نرخ روز (سال ۱۴۰۱) پرداخت نماید.

\*تبصره ۴: کلیه قبور در تمامی قطعات می بایست مسطح و بدون هرگونه حصار ، دیوار ، و سایبان باشد ، به گونه ای که تمامی استانداردهای تعیین شده توسط شهرداری تأمین گردیده و هیچگونه اخلاقی در یکنواختی قطعات و مسیر عبور و مرور ایجاد نگردد.

\*تبصره ۵ : به منظور تردد آسان زیارت کنندگان اهل قبور و جلوگیری از حوادث عابرین ، شهرداری موظف است در صدور مجوز خرید قبر به کلیه خریداران قبور و بازماندگان افراد متوفی کتباً " اعلام نماید که موظفند پس از دفن متوفی باید همسطح بودن کلیه قبور را رعایت نموده و از نصب حفاظ و سایبان و یا تابلوی ایستاده خودداری نمایند و شهرداری نیز نظارت نماید.

## عوارض سالیانه وسائط نقلیه

|      |         |  |
|------|---------|--|
| ریال | ۲۱۳/۶۰۰ | ۱۱- وانت ۴ سیلندر (بیکان-مزد)          |
| ریال | ۳۷۲/۰۰۰ | ۲- وانت ۴ سیلندر نیسان                 |
| ریال | ۳۹۶/۰۰۰ | ۳- وانت ۶ سیلندر تک کابین              |
| ریال | ۴۲۰/۰۰۰ | ۴- وانت ۶ سیلندر دو کابین              |
| ریال | ۵۵۲/۰۰۰ | ۵- کامیون ۶ چرخ بارکش-کمپرسی           |
| ریال | ۳۷۲/۰۰۰ | ۶- کامیون ۶ چرخ اتاق چوبی              |
| ریال | ۳۹۶/۰۰۰ | ۷- کامیون ۶ چرخ تانکر آب-سوخت          |
| ریال | ۵۷۶/۰۰۰ | ۸- کامیون ده چرخ                       |
| ریال | ۵۸۸/۰۰۰ | ۹- کامیون ده چرخ اتاق چوبی             |
| ریال | ۸۲۸/۰۰۰ | ۱۰- کامیون ده چرخ تانکر آب-سوخت و غیره |
| ریال | ۸۲۸/۰۰۰ | ۱۱- کامیون ده چرخ به بالا              |
| ریال | ۳۸۴/۰۰۰ | ۱۲- مینی بوس                           |
| ریال | ۸۲۸/۰۰۰ | ۱۳- اتوبوس                             |

## هزینه اجاره ماشین آلات شهرداری

|   |           |   |
|---|-----------|---|
| ریال  | ۳/۰۰۰/۰۰۰ | ۱- کرایه لودر کوماتسو W9۰ هر ساعت مبلغ                      |
| ریال  | ۴/۶۰۰/۰۰۰ | ۲- کرایه گریدر G1۴ هر ساعت به مبلغ                          |
| ریال  | ۱/۹۲۰/۰۰۰ | ۳- کرایه کمپرسی بنز تک هر سرویس داخل شهر                    |
| ریال  | ۲/۴۰۰/۰۰۰ | ۴- کرایه غلطک با نصب غلطک هر ساعت به مبلغ                   |
| ریال  | ۲/۴۰۰/۰۰۰ | ۵- کرایه حمل آب با تراکتور هر سرویس به مبلغ                 |
| ریال  | ۱/۵۶۰/۰۰۰ | ۶- کرایه حمل بار با تراکتورونیسان هر سرویس داخل شهر به مبلغ |
| ریال  | ۲/۴۰۰/۰۰۰ | ۷- کرایه مینی لودر هر ساعت مبلغ و حداقل محاسبه ۳ ساعت       |
| <p>۸- کرایه بیل مکانیکی هر ساعت ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال و پیکور هر ساعت مبلغ ۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال که هزینه حمل و جابجایی دو نوبت آن در صورتی که کارکرد آن زیر ۵۰ ساعت باشد با متقاضی است در غیر اینصورت هزینه یک نوبت جابجایی با متقاضی خواهد بود.</p> |           |   |
| ریال  | ۲/۴۰۰/۰۰۰ | ۹- کرایه پاکت بیل مکانیکی روزانه (بدون دستگاه)              |
| ریال  | ۵۰۰/۰۰۰   | ۱۰- دوچرخه هر ساعت مبلغ                                     |
| ریال  | ۲/۰۴۰/۰۰۰ | ۱۱- کرایه بیل بکهو هر ساعت                                  |
| تبصره:  |           |   |
| <p>کلیه ماشین آلاتی که به صورت ساعتی کرایه داده می شوند در صورت عدم فعالیت ، روزانه به میزان (۸) ساعت محاسبه و اخذ می گردد و حداقل محاسبه ۳ ساعت می باشد.</p>   |           |   |

## تعرفه اخذ عوارض از موتور سیکلت ها در محدوده شهر

**ماده واحده:** به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۱۳۸۰/۱۰/۲۵ به تایید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است، به شهرداری شهیرزاد اجازه داده می شود ارقام زیر را تحت عنوان عوارض از موتورسیکلت ها در محدوده قانونی شهر شهیرزاد اخذ و به حساب درآمد شهرداری شهیرزاد واریز نماید. +

- ۱- عوارض سالیانه موتور سیکلت ها ی چهارزمانه ۹۰/۰۰۰ ریال
- ۲- عوارض سالیانه موتور سیکلت ها ی دوزمانه ۱۳۴/۴۰۰ ریال
- ۳- عوارض سالیانه موتور سیکلت ها ی آسمیک ۱۰۸/۰۰۰ ریال

## مناسب سازی ساختمان های عمومی

کلیه دستگاههای اجرائی دولتی و سازمانهای غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط فیزیکی شهری و ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت مکلفند به استناد آئین نامه اجرائی بند ج ، ماده ۱۹۳ قانون برنامه پنج ساله سوم توسعه اقدام نمایند بنابراین صدور مجوز به ساختمان های عمومی که امکانات مورد نظر قانون مذکور را رعایت ننموده اند ممنوع اعلام می شود و شهرداریها مکلف به رعایت قانون مذکور بوده و صدور پایان کار به ساختمانهایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده اند ممنوع است .

### اجاره بهای عرصه اشغال شده شهرداری توسط سازمانهای خدماتی

اجاره بهای سالانه عرصه اشغال شده شهرداری توسط سازمانهای خدماتی، تاسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات و غیره ، به غیر از دکل بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری و اخذ مجوز از شورای شهر قابل وصول می باشد. به میزان ۵۰ درصد کل مبلغ عرصه اشغال شده اخذ گردد. ( طبق جدول تغییر کاربری)

#### عوارض بر نصب کیوسک توسط اداره مخابرات در معابر عمومی

|      |           |   |
|------|-----------|---|
| ریال | ۵/۵۲۰/۰۰۰ | صدور مجوز نصب هر گوشی تلفن در معابر عمومی           |
| ریال | ۵۷۶/۰۰۰   | اجاره محل نصب سالیانه هر دستگاه تلفن در معابر عمومی |

#### عوارض یا بهاء خدمات از سردخانه های دولتی و خصوصی

|      |           |              |                    |
|------|-----------|--------------|--------------------|
| ریال | ۲/۱۸۴/۰۰۰ | بصورت سالانه | خیابان اصلی شهر    |
| ریال | ۱/۱۶۴/۰۰۰ | بصورت سالانه | در خیابان غیر اصلی |

**وصول عوارض یابهای خدمات از دفاتر بیمه و یابیمه گذار { بیمه های : ایران-آسیا-البرز-پارسیان و... }  
برابری بخشنامه وزارت کشور**

|                      |        |         |      |
|----------------------|--------|---------|------|
| ۱-سرپرستی دفاتر بیمه | ماهانه | ۳۴۸/۰۰۰ | ریال |
| ۲-نمایندگی بیمه ها   | ماهانه | ۱۸۱/۲۰۰ | ریال |

تبصره : ۵ درصد بیمه های صادره توسط شرکت های بیمه بابت آتش نشانی اخذ گردد که ۵ درصد صرفاً جهت تجهیز آتش نشانی مصرف گردد.

**وصول عوارض یا بهاء خدمات از صنایع آلوده کننده محیط زیست**

از واحدهای صنعتی آلاینده ای که فهرست آنها توسط اداره محیط زیست استان و سازمان حفاظت محیط زیست کشور ارسال و به شهرداری اعلام میگردد ، از شرکتهای موردنظر ۱٪ فروش بعنوان بهاء خدمات و یابهای آلوده کردن محیط زیست دریافت میگردد +



## جابجایی تاسیسات شهری

جابجایی تاسیسات منصوبه قبلی که بدون پرداخت هزینه خدمات شهری در معابر عمومی نصب شده است بمبلغ ۱/۹۰۸/۰۰۰ ریال بعنوان حق جابجایی پس از تعریض خیابان توسط شهرداری با هماهنگی واحد عمران بابت ترمیم و بهسازی انجام گیرد \*

### عوارض یابهاء خدمات از انبارهای آهن آلات و غیره (اعم از انبارهای روباز و روبسته)

در محدوده حریم شهر بصورت سالانه

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| انباری های زیر ۱۰۰۰ مترمربع   | ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال  |
| انباری های بالای ۱۰۰۰ مترمربع | ۱۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال |

تبصره: چنانچه مالک یا مستاجر عوارض فوق رابه هر علت بحساب شهرداری واریز ننماید مبلغ اعلام شده جزیدهی مالک ثبت گردیده و در هر زمان که مالک به شهرداری مراجعه نماید جهت دریافت استعلام و غیره عوارض فوق توسط شهرداری دریافت میگردد \*

### عوارض یابهاء خدمات از دفاتر فروش - قطعات یدکی

آسانسور

ماهیهانه ۴۵۴/۸۰۰ ریال

### عوارض بقاء یا خدمات از دفاتر کرایه دهندگان داربست فلزی

ماهیهانه ۶۶۰/۰۰۰ ریال

### عوارض نصب صندوق بصورت سالیانه از اداره پست

استفاده اراضی و املاک عمومی معابر جهت استقرار صندوق پستی اداره پست

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| ۱- عوارض سالانه هر صندوق | ۹۰/۰۰۰ ریال  |
| ۲- هنگام نصب در سال اول  | ۱۸۱/۲۰۰ ریال |

### عوارض دفاتر پستی و خدمات پیشخوان دولت

عوارض سالیانه ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

### عوارض چاپ و چاپخانه (اداری و شخصی)

عوارض سالیانه ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

### بهای قبض ورودی به پارکینگ شهرداری

|      |         |      |  |
|------|---------|------|--|
| ریال | ۳۴/۸۰۰  | مبلغ | ۱- اولیه برای خودروها                  |
| ریال | ۵/۵۲۰   | مبلغ | به ازای هر ساعت توقف مازاد بر ساعت اول |
| ریال | ۱۷/۸۸۰  | مبلغ | ۲- ورودیه موتورسیکلت                   |
| ریال | ۱/۷۸۸   | مبلغ | به ازای هر ساعت توقف مازاد بر ساعت اول |
| ریال | ۱۸۱/۲۰۰ | مبلغ | ۳- توقف شبانه روزی خودرو               |
| ریال | ۹۱/۲۰۰  | مبلغ | ۴- توقف شبانه روزی موتورسیکلت          |

### عوارض تعرفه حق پارکینگ از خودروهای ورودی به پایانه مسافری

|      |        |            |
|------|--------|------------|
| ریال | ۲۶/۴۰۰ | اتوبوس     |
| ریال | ۱۶/۲۰۰ | مینی بوس   |
| ریال | ۱۷/۸۸۰ | سواری      |
| ریال | ۱۷/۸۸۰ | انواع وانت |
| ریال | ۹/۴۸۰  | موتورسیکلت |

### هزینه کپسول آشنشانی جهت حفظ ایمنی ساختمانها

مطابق مقررات ملی ساختمان مالکین جهت نصب خاموش کننده دستی ( کپسول آتش نشانی ) در زمان صدور پایانکار به جهت حفظ امنیت و بالا بردن ایمنی ساختمان ها در زمان آتش سوزی و حوادث به شرح ذیل اقدام میگردد:

| کپسول | ۳ کیلویی  | ۴ کیلویی   | ۶ کیلویی   |
|-------|-----------|------------|------------|
| پودری | ۹/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| Co2   | ۲/۳۰۰/۰۰۰ | ۳/۰۰۰/۰۰۰  | ۳/۵۰۰/۰۰۰  |

تبصره ۱: در خصوص تعداد مورد نیاز کپسول در ساختمان ها به تشخیص واحد کارشناس فنی اداره آتش نشانی و خدمات ایمنی می باشد.

تبصره ۲: هزینه کارشناسی که توسط کارشناس آتش نشانی در هنگام بررسی ساختمان اقدام می گردد مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

تبصره ۳: جهت ایجاد ایمنی در اصناف جهت بازدید هر شش ماه کارشناسی آتش نشانی مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

تبصره ۴: در صورت افزایش قیمت در سال ۱۴۰۱ با توجه به تورم پس از استعلام دوباره به قیمت روز اخذ می گردد.

## هزینه کپی

با عنایت به افزایش قیمت کاغذ سفید و کپی مدارک و فرم های مورد نیاز واحدها ، لذا پس از استعلام قیمت به شرح ذیل از ارباب رجوعان هزینه کپی اخذ می گردد:

کپی A4 دو رو : ۱۴۰۰۰ ریال      A4 یک رو : ۹۵۰۰ ریال

کپی A3 دو رو : ۲۸۰۰۰ ریال      A3 یک رو : ۱۹۰۰۰ ریال

کپی A5 دو رو : ۸۰۰۰ ریال      A5 یک رو : ۶۰۰۰ ریال

## بهاء خدمات بازار روز

\*بر پایی نمایشگاههای بازرگانی تجاری و صنعتی و غیره در سطوح محلی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه های صنایع دستی و محصولات فرهنگی مشمول عوارض به شرح ذیل می باشد:

\*عوارض بر پایی نمایشگاه معادل ۱۵ درصد بهای قیمت منطقه ای اداره دارایی محل برگزاری نمایشگاه بصورت ماهیانه میباشد.

\*عوارض فروش بلیط ورودی اعم از افراد و خودرو به ماخذ ۵ درصد بهای بلیط تعیین می شود.

\*در خصوص بازار های روز دایر در سطح شهر بابت هر غرفه به ازای هر ۱۰ مترمربع فضای اشغال شده جهت صنف مورد نظر برای شش ماه اول سال هر هفته ۴۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده ، و برای شش ماه دوم سال هفته ای ۳۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب ۹ درصد مالیات بر ارزش .

\*عوارض جهت انواع خودروهای وانت ، سواری ، کامیونت دست فروش در بازار روز هفته ای ۵۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

## هزینه سکونت اتباع بیگانه

هزینه عوارض سالیانه اتباع خارجی و تعرفه اخذ هزینه خدمات شهری از مهاجرین (اتباع خارجی) بر اساس دستور العمل مکرر و متعدد دستگاه های اجرایی و نیز بمنظور ایجاد انگیزه جهت بازگشت آوارگان افغانی (اتباع خارجی) بصورت خانوار، بر اساس کارشناسی صورت پذیرفته طبق نامه اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی به شماره ۵۰/۲۵/۱۰۴۸ مورخ ۹۶/۳/۴ (آمایش ۱۲) و مجوز شورای اسلامی شهر شه‌میرزاد به شماره ۱۱۹۱/۱۳/۱۴ مورخ ۹۶/۹/۲۵ بشرح ذیل در سال ۱۳۹۷ محاسبه و اخذ خواهد گردید:

|                           |                      |            |
|---------------------------|----------------------|------------|
| ۱- خانواده ۱ نفره         | بمبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال | در طول سال |
| ۲- خانواده ۲ نفره         | بمبلغ ۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال | در طول سال |
| ۳- خانواده ۳ نفره         | بمبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال | در طول سال |
| ۴- خانواده ۴ نفره         | بمبلغ ۲/۷۵۰/۰۰۰ ریال | در طول سال |
| ۵- خانواده ۵ نفره         | بمبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال | در طول سال |
| ۶- خانواده ۶ نفر و بالاتر | بمبلغ ۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال | در طول سال |

تبصره ۱:

مقرر گردید از این میزان ۵۰٪ جهت نگهداری اتباع بحساب امور اتباع بیگانه استانداری سمنان و ۵۰٪ باقیمانده بحساب شهرداری واریز گردد.

تبصره ۲:

شهرداری موظف است ضمن مکاتبه با سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان و اداره امور اتباع استانداری سمنان با توجه به آخرین سرشماری نفوس و مسکن انجام شده آمار خانوارهای اتباع خارجی ساکن شهر شه‌میرزاد با توجه به خدمات ارائه شده نسبت به دریافت عوارض سالیانه اتباع خارجی طبق تعرفه فوق اقدام نماید و ماهانه گزارش دریافتی ها را به شورا ارسال نماید.

### عوارض غرفه ها و نمایشگاههای فروش تخصصی فصلی و دائمی:

عوارض برپایی نمایشگاه های فروش تخصصی فصلی و دائمی در سطح محلی، کشوری و بین المللی در محدوده شهر و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش مشمول ۱۵% عوارض اجاره واگذاری غرفه ها می باشند. تبصره ۱: متولیان برگزاری نمایشگاهها موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از انجام هر دوره برگزاری نمایشگاه عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آنرا به اداره درآمدهای عمومی شهرداری سمنان ارائه نمایند. تبصره ۲: مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، ماموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند. مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مامورین شهرداری می باشند، در غیر اینصورت شهرداری می تواند با صدور آگهی بطور علی الراس نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

### برقراری عوارض پذیره تاسیسات شهری

تاسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات به غیر از دکل

وصول عوارض استفاده غیر مرتبط توسط دستگاه های دولتی و عمومی و نظامی و بانکها و سازمان ها و نهادها و ادارات

و غیره به صورت سالیانه:

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| ۲۰٪ فرمول محاسبه تراکم تجاری TS | همکف و طبقات |
| ۱۰٪ فرمول محاسبه تراکم تجاری TS | زیرزمین      |

مساحت زیر بنای مفید=S

مدت زمان استفاده =T

**در اجرای ماده (۳۲) اصلاحی آیین نامه شهرداری ها موضوع ماده (۷۳) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال (۱۳۸۰)**

در اجرای ماده ۷۳ قانون بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاح ماده (۳۲) آیین نامه مالی شهرداری ها، شهرداری به منظور رفع مشکلات اقتصادی مردم و تشویق شهروندان و کاهش فشار اقتصادی به اقشار آسیب پذیر جامعه به پرداخت بدهی معوق و وصول مطالبات شهرداری شامل عوارض (پذیره ساختمانی، تراکم، تبدیل، کسر پارکینگ، آماده سازی، عوارض بر حق مشرفیت، تفکیک، تخلفات ساختمانی و غیره) براساس جدول تبصره های ذیل اخذ نماید:

| ردیف | مبلغ بدهی                 | درصد نقدی | حداکثر اقساط       |
|------|---------------------------|-----------|--------------------|
| ۱    | ۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال         | ٪۶۰       | ۴ قسط برابر        |
| ۲    | ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال          | ٪۵۰       | ۶ قسط برابر        |
| ۳    | ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال          | ٪۴۵       | ۸ قسط برابر        |
| ۴    | ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال          | ٪۴۰       | ۱۰ قسط برابر       |
| ۵    | ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال          | ٪۳۵       | ۱۲ قسط برابر       |
| ۶    | ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال          | ٪۳۰       | ۱۴ قسط برابر       |
| ۷    | ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال          | ٪۲۵       | ۱۶ قسط برابر       |
| ۸    | ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال        | ٪۲۰       | ۱۸ قسط برابر       |
| ۹    | ۱/۲۰۰ میلیون ریال به بالا | ٪۱۵       | ۲۰ تا ۲۴ قسط برابر |

تبصره ۱: موارد مربوط به فروش مزایده تابع مقررات خاص خود میگردد و مشمول تقسیط فوق نمی باشد.

تبصره ۲: در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به پرداخت کلیه بدهی های مودی خواهد بود.

تبصره ۳: از خانواده شهدا (درجه یک)، ایثارگران، جانبازان ۲۵٪ به بالا، خانواده های تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و مددجویان برابر جدول ذیل می توان تقسیط نمود:

| ردیف | مبلغ بدهی                 | درصد نقدی | حداکثر اقساط       |
|------|---------------------------|-----------|--------------------|
| ۱    | ۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال         | ٪۵۰       | ۶ قسط برابر        |
| ۲    | ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال          | ٪۴۵       | ۸ قسط برابر        |
| ۳    | ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال          | ٪۴۰       | ۱۰ قسط برابر       |
| ۴    | ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال          | ٪۳۵       | ۱۲ قسط برابر       |
| ۵    | ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال          | ٪۳۰       | ۱۴ قسط برابر       |
| ۶    | ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال          | ٪۲۵       | ۱۶ قسط برابر       |
| ۷    | ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال          | ٪۲۰       | ۱۸ قسط برابر       |
| ۸    | ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال        | ٪۱۵       | ۲۰ قسط برابر       |
| ۹    | ۱/۲۰۰ میلیون ریال به بالا | ٪۱۰       | ۲۴ تا ۲۸ قسط برابر |

\*عوارض تحت هیچ عنوان قابل بخشودگی نمی باشد اما قانون گذار برای تعدادی از اقشار جامعه که واقعا "توان پرداخت عوارض را نداشته باشند به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها مصوب ۴۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی شهرداری پس از اخذ مجوز و تأیید شورای محترم می تواند بر اساس دستور العمل شماره ۶۹/۸/۲-۶۹/۸/۳-۱۳/۳۴-۱۵۷۵۰ وزارت کشور هر ساله مبلغی از بودجه خود را جهت امر فوق اختصاص دهد (ماده ۱۷)

\*در صورتی که شهرداری مبادرت به اخذ چک تحت هر عنوان از مودیان می نماید، لزوما صادرکننده چک، همان مالک باشد در صورتی که مالک اصلی پرونده دسته چک نداشته باشد از وابستگان درجه یک (پدر، مادر، برادر، خواهر، همسر) چک اخذ گردد و در وجه مالک صادر گردد و مالک اصلی پشت چک را دو بار امضا نماید.

تبصره ۱) در صورت اعتراض متقاضی نسبت به تقسیط بدهی ها طبق تعرفه های فوق توسط شهرداری، شهرداری موظف است طبق ماده ۳۲ آیین نامه های مالی شهرداریها موضوع تقسیط و اعتراض متقاضی را به کمیسیون ماده ۷۷ قوانین و مقررات شهرداریها ارجاع دهد

تبصره ۲) طبق ماده ۳۲ شهرداری ها جهت صدور مفاصا حساب شهرداری موظف به وصول کلیه بدهی ها از مالکین متقاضی



صور تجلسه اجناس و کالاهاى جمع آورى شده توسط پليس ساختمان شهردارى شهيرزاد

| ردیف | تاریخ | تعداد قلم کالا | نام مالک | نام کالای تحویل داده شده |
|------|-------|----------------|----------|--------------------------|
| ۱    |       |                |          |                          |
| ۲    |       |                |          |                          |
| ۳    |       |                |          |                          |
| ۴    |       |                |          |                          |
| ۵    |       |                |          |                          |
| ۶    |       |                |          |                          |
| ۷    |       |                |          |                          |
| ۸    |       |                |          |                          |
| ۹    |       |                |          |                          |
| ۱۰   |       |                |          |                          |
| ۱۱   |       |                |          |                          |
| ۱۲   |       |                |          |                          |
| ۱۳   |       |                |          |                          |
| ۱۴   |       |                |          |                          |
| ۱۵   |       |                |          |                          |

تبصره ۱: ضمناً " بابت نگهداری اجناس و کالاها در انبار شهرداری هزینه انبارداری طبق تعرفه دریافت می گردد. و حداکثر مدت نگهداری اجناس ۶ ماه می باشد.  
تبصره ۲: در هنگام تحویل اجناس ضمیمه کردن تصویر اجناس توسط مسئول انبار الزامی می باشد.

مسئول درآمد

پليس ساختمان

مسئول انبار

اجناس فوق در تاریخ ..... پس از پیوست فیش واریزی بابت هزینه انبار داری تحویل .....گردید.

## رفاهیات و مساعدت های شهرداری شهیرزاد

### هبه در خصوص قبر و دیوار سنگی و..... :

در خصوص هبه متقاضیان خرید قبر در آرامستان گلزار شهدا تا مبلغ پانصد میلیون ریال با مشارکت شهرداری بدون در نظر گرفتن شرایط سنی تا دو قطعه قبر دو طبقه با دریافت ده درصد مبلغ مصوبه شورا و به منظور تشویق خیرین اقدام نماید. ضمناً اولویت انجام پروژه دیوار سنگی ، نورپردازی ، ساخت تابلو و برج نوری می باشد.

### بخش زیبا سازی شهری:

آن دسته از مالکینی که از نماهای سنتی و متحدالشکل (معماری، ایرانی متناسب با بافت سنتی منطقه) که به تایید شهرداری برسد می بایست ۹۰ درصد از عوارض زیربنا و تراکم را پرداخت نمایند. تبصره: متقاضی صدور پروانه موظف به ارائه نقشه طرح نما با لحاظ نمودن موارد فوق و اخذ تأییدیه واحد شهرسازی معماری می باشد. تبصره: در صورت عدم انجام طرح فوق در زمان صدور پایانکار شهرداری ۱۰ درصد عوارض کسر شده را می بایست به قیمت روز از مالک دریافت نماید.

### نورپردازی در نمای ساختمان:

در صورت استفاده سیستم نورپردازی در نمای ساختمان که به تأیید مسئول شهرسازی و مسئول خدمات شهر برسد مالکین از پرداخت ۵۰ درصد عوارض پسماند در دوره زمانی پنج سال برخوردار می باشند.

### استفاده از انرژی پاک در ساختمان:

مالکین ساختمان هایی که از انرژی پاک مانند نورخورشید و باد استفاده نموده و از سوخت های فسیلی استفاده نکنند از پرداخت ۵۰ درصد عوارض پسماند به مدت دو سال برخوردار خواهند بود.

### مزایای ایجاد تورهای شهیرزادگردی:

افراد و شرکت هایی که دارای مجوز هستند و اقدام به برگزاری تورهای شهیرزاد گردی و بوم گردی می نمایند در صورت تایید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری از پرداخت عوارض پسماند معاف می باشند.

### عوارض ایجاد باغ ایرانی

به کلیه مالکین و مستاجرینی که باغات آنان در مسیر رودخانه شهیرزاد از بسته دربند تا انتهای محدوده خدماتی (سرچشمه) و در حریم شهر شهیرزاد پس از تصویب و همچنین مسیر بلبل دره ، استخر چمن و دره کوچه قصد ایجاد اشتغال صنعت گردشگری دارند با اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح اجازه داده می شود نسبت به ایجاد آبنما، نورپردازی و ایجاد سرویسهای بهداشتی (پیش ساخته) و آلاچیق های سنتی و استقرار نشیمن گاهها اعم از چوبی اقدام نماید. ضمناً جهت جانمایی آلاچیق و آبنما و نشیمن گاه اخذ نظریه کمیسیون ماده ۷ فضای سبز الزامی می باشد بدیهی است صدور این مجوز منوط به آزادسازی حریم رودخانه و رعایت بر اصلاحی بصورت رایگان می باشد.

### تشویق ارباب رجوعان:

به کلیه زوج های جوان که در سال ۱۴۰۰ اقدام به ایجاد اشتغال در زمینه صنایع دستی گردشگری نمایند می بایست ۲۰ درصد عوارض سالیانه پسماند در سال ۱۴۰۱ را پرداخت نمایند. برای افرادی که در سال ۱۴۰۱ صاحب فرزند سوم شوند، شهرداری ۸۰ درصد عوارض ساختمانی را اخذ نماید. (در راستای منویات مقام معظم رهبری و افزایش جمعیت)

### مدارس:

آن دسته از مالکینی که درخواست احداث مدارس ابتدایی و متوسطه با مجوز آموزش و پرورش را دارند مشمول پرداخت ۷۰ درصد کلیه هزینه های صدور پروانه صرفاً جهت فضای آموزشی می گردند.

شهر داری شهپیر زاد