

بسمه تعالی

دقتوجه بهای خدمات

شهرداری شهرزاد

سال ۱۳۹۶

عوارض بر تبلیغات محیطی

ماده ۱

نصب هرگونه تابلو و پلاکارد در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر مستلزم اخذ پروانه از شهرداری و پرداخت هزینه های مربوط به صدور مجوز نصب می باشد شماره پروانه شهرداری باید در منتهی الیه پائین سمت راست تابلو نوشته شود شهرداری مجاز است از نصب تابلوهای بدون پروانه جلوگیری و در صورت تخلف آنها را جمع آوری نماید .

ماده ۲

نصب هرگونه تابلو و پلاکارد در روف و میانی معابر توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و شهرداری مکلف است تابلوهای منصوبه فعلی را، توسط اشخاص ذینفع را راساً جمع آوری نماید تابلوهای راهنمایی و رانندگی تابلوهای راهنمای شهر یا اسامی اماکن عمومی که با اخذ پروانه از شهرداری یا توسط شهرداری نصب می شود از موضوع این ماده مستثنی می باشند نصب پلاکارد در کمربندی ها و در حریم ساختمانهای دولتی و وابسته به دولت و موسسات دولتی و حریم آثار باستانی ممنوع است .

ماده ۳

ادارات دولتی و وابسته به دولت و ارگانها و نهادها و موسسات عمومی موظف به رعایت اصول و ضوابط و استانداردهای شهرداری و اخذ پروانه نصب تابلو و ذکر شماره پروانه در آن می باشند و در حد یک تابلو برای هر واحد و البته بر اساس ضوابط مقرر از پرداخت هزینه صدور پروانه اولیه و سالیانه معاف هستند ولی برای نصب بیش از یک تابلو مشمول پرداخت هزینه های مذکور خواهند بود . موسسات انتفاعی دولتی و غیر دولتی نظیر بانک ها و شرکت های بیمه و موارد مشابه مشمول معافیت از پرداخت هزینه صدور پروانه نصب تابلو نخواهند بود .

ماده ۴

ملاک محاسبه هزینه صدور مجوز نصب تابلو بر اساس اندازه سطح تابلوی مورد تقاضا درصدی از ارزش معاملاتی املاک در محل نصب تابلو می باشد که سالیانه توسط کمیسیون تقویم و تعیین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه مصوب ۱۳۷۱ و اصلاحات و تغییرات بعدی آن مشخص و محاسبه می شود هزینه مذکور ماهیانه به شرح زیر است :

نوع تابلو	معمولی (فلزی یا چوبی)		نون پلاستیک		انواع دیگر کامپیوترهای دیجیتالی و چاپی	
	تبلغاتی	اختصاصی	تبلغاتی	اختصاصی	تبلغاتی	اختصاصی
نحوه استقرار تابلو						
نصب شده بر روی دیوار یا بدنه ساختمان	۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
عمود بر دیوار	۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳۶۰۰۰	۵۰۰۰۰	۹۵۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
هر نوع تابلو منصوب بر پایه جدا از ملک	۴۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۷۵۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰

اجاره بیلبورد تبلیغاتی منصوبه توسط شهرداری در مرکز شهر و بلوار امام ماهیانه هر مترمربع ۱۱۵/۰۰۰ ریال در سایر نقاط شهر (هر مترمربع ۵۷/۵۰۰ ریال)

اجاره پرتابل سطح شهر ماهیانه هر مترمربع ماهیانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال

اجاره هر لمپوست ماهیانه هر مترمربع ماهیانه ۷۰/۰۰۰ ریال

پخش تیزر تلویزیون شهری هر ساعت ۱۲۰/۰۰۰ ریال (در هر ساعت یکبار تیزر حداکثر ۵ دقیقه پخش شود).

ساخت تیزر تبلیغاتی دقیقه ای ۷۰۰۰۰۰ ریال

تابلوهای تبلیغاتی به صورت داربست (حداکثر به مدت ۱۵ روز)

۱- مراکز تجاری و تولیدی به ازاء هر مترمربع ۳۴۰/۰۰۰ ریال

۲- مراکز آموزشی و خدماتی (پزشکان) به ازاء هر مترمربع ۲۳۰/۰۰۰ ریال

۳- مراکز فرهنگی، هنری، ورزشی به ازاء هر مترمربع ۱۱۵/۰۰۰ ریال

** هزینه سالیانه دیوارنویسی

به ازای هر مترمربع دیوارنویسی ۱۰۰/۰۰۰ ریال الی ۳۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره (۱): رعایت ضوابط سازمان زیبا سازی در کلیه موارد فوق الزامی است.

تبصره (۲): عدم پرداخت عوارض متعلقه در سال از سوی مودیان مشمول دریافت عوارض مزبور در سال های بعد به نرخ مصوب سال بعد خواهد بود.

تبصره (۳): هر نوع تابلو پارچه ای و موقت به مأخذ جدول عوارض، تابلوهای معمولی به تناسب زمان نصب مشمول دریافت این عوارض می باشد.

ماده ۵

تابلو های منصوبه قبلی به صورت افقی تا حدود اندازه کتیبه (پیشانی) ساختمان و برای یک تابلو جهت اماکن تجاری و خدماتی که صرفاً؛ مربوط به معرفی محل کسب است به شرط داشتن مجوز نصب و رعایت ضوابط و استانداردهای شهرداری از پرداخت هزینه مقرر صدور برای مرتبه اول معاف می باشد ولی مکلف به وصول مجوز پروانه نصب بوده و مشمول پرداخت عوارض تفکیکی کسبی و تمدید سالیانه پروانه می باشد.

نصب بیش از یک تابلو و سطح مازاد بر پیشانی ساختمان مشمول پرداخت هزینه اول و سالیانه خواهد بود. لذا برای نصب تابلوی دوم، ۲۵٪ تابلوی سوم، ۵۰٪ و تابلوی چهارم، ۷۵٪ اضافه بر هزینه متعلقه از موضوع ماده ۴ و بندهای ذیل آن از متقاضی وصول خواهد شد.

ماده ۶

اماکن تجاری و خدماتی جدید که متقاضی صدور پروانه نصب بیش از یک تابلو بشوند کلاً مشمول پرداخت هزینه های متعلقه اولیه خواهند بود.

ماده ۷

نصب تابلو جهت اماکن تجاری و خدماتی منوط به داشتن جواز کسب و همچنین تمدید صنفی می باشد که برای بار اول شهرداری پس از اخذ تعرفه مصوب تمدید صنف، مجوز صادر خواهد نمود. ادامه نصب تابلو منوط به پرداخت عوارض سالیانه صنف مربوطه و تمدید پروانه کسبی و رعایت ضوابط و استانداردهای شهرداری میباشد.

ماده ۸

تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری راساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود.

ماده ۹

هزینه صدور پروانه نصب تابلو برای متقاضیان جدید در مرتبه اول قبل از صدور پروانه با ارائه قبض و اریزی به حساب درآمد شهرداری از ذینفع وصول می شود. در صورت عدم پرداخت هزینه تمدید پروانه کسب در مهلت های تعیین شده شهرداری مجاز و دارای اختیارات کامل است که با تعیین مهلت ده روزه تابلوهای منصوبه را برداشته و جمع آوری نماید استرداد تابلو به ذینفع موکول به تسویه حساب کامل (پرداخت هزینه سالیانه تابلو - عوارض نوسازی - هزینه برداشت - حمل و نگهداری تابلو) بوده و نصب مجدد آن با موافقت شهرداری بعهده خود ذینفع خواهد بود در هر صورت ذینفع مکلف به پرداخت کلیه بدهی های خود خواهد بود.

ماده ۱۰

هزینه مورد نظر برای نصب پلاکاردهای فرهنگی - هنری و ملی مذهبی توسط بخش غیر دولتی (اعم از تعاونی خصوصی و مشارکت های مردمی) بنابه تشخیص شهردار معادل ۱۰٪ هزینه مصوب متعلقه نصب پلاکاردها خواهد بود و در صورت صلاح دید شهردار مبلغی دریافت نگردد.

ماده ۱۱

رعایت کامل مسائل فنی و ایمنی در نصب تابلو ها و پلاکاردها و نگهداری از آنها و مسئولیت جبران بروز خسارات احتمالی جانی یا مالی از هر نوع بعهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع خواهد بود.

ماده ۱۲

جمع آوری به موقع تابلوهای موقت یا پلاکاردها و برگرداندن وضعیت محل به حالات اولیه به هزینه و در عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع است در صورت عدم اقدام به موقع شهرداری وضعیت را به حالت اول برگردانده و هزینه مصرف شده را از ذینفع به نحو مقتضی با افزایش ۱۰٪ هزینه اضافی وصول خواهد کرد برای ضمانت اجرای این امر به هنگام صدور پروانه نصب تابلوهای موقت و پلاکاردهای موقت شهرداری تضمین لازم را قبلاً؛ از ذینفع بنا به تشخیص و کارشناسی خود اخذ خواهد کرد.

ماده ۱۳

استفاده از دیوارهای شهر و بدنه ساختمانها بعنوان تابلو و نوشتن روی آنها توسط بخش خصوصی و مشمول این آئین نامه و همچنین تجاوز از حد و حدود هر ساختمان برای نصب تابلو ممنوع است متخلفین موظفند پس از ابلاغ شهرداری حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز رفع تخلف نمایند. در غیر اینصورت شهرداری راساً اقدام و هزینه های متعلقه را از متخلف وصول خواهد کرد استفاده از شیشه های منصوبه اختصاصی ساختمان جهت تابلو با خط خوش و تشکیل مشمول پرداخت هزینه صدور پروانه سالیانه نخواهند بود.

ماده ۱۴

اعمال هرگونه تغییر در شکل - نوع - تعداد - افزایش یا کاهش سطح و سایر مشخصات در تابلوها موقوف به کسب مجوز از شهرداری می باشد تخلف از این ضوابط موجب برداشتن و جمع آوری تابلوهای متخلفین پس از ابلاغ شهرداری با تعیین مهلت ۱۰ روز خواهد بود رفع هرگونه اختلاف احتمالی بین مستاجر و مالک یا همسایگان محل نصب تابلو در این زمینه نیز بعهده افراد ذینفع است و شهرداری در این باره مسئولیتی نخواهد داشت تبصره: در مورد تغییرات فوق الذکر رعایت اصول زیباسازی الزامی است به همین لحاظ شهرداری با تشکیل یک گروه کارشناسی فنی - هنری اصول زیباسازی را تعیین و پیگیری خواهد کرد.

ماده ۱۵

نصب تابلوهای تبلیغاتی پزشکان و دندان پزشکان - آزمایشگاهها - کلینیک های شبانه روزی و تخصصی - بیمارستانها - داروخانه ها - رادیو لوژیها بر اساس آئین نامه سازمان نظام پزشکی مصوب چهاردهمین جلسه شورایی عالی نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۷۵/۱۲/۴ و رعایت ضوابط و مقررات این آئین نامه و قانون شهرداری ها با پرداخت تعرفه ها امکان پذیر خواهد بود.

الف - تابلوی مطب پزشکان باید ساده و اندازه آن از ۷۰×۵۰ سانتیمتر تجاوز نکند.

ب - پزشکان و دندان پزشکان برای راهنمایی بیماران می توانند یک تابلو مدخل مطب و دیگری در کوچه و یا خیابان و یا محل مناسبی که نزدیک مطب باشد با نظر و تشخیص موقعیت مکان و اخذ عوارض مقررات در آئین نامه نصب کنند.

ج - اندازه تابلوی آزمایشگاه و رادیو لوژی ها نباید از ۲ برابر اندازه مجاز و استاندارد بزرگتر باشد

د - اندازه تابلوی داروخانه بر حسب موقعیت محل آن فرق می کند ولی در هر صورت نباید از ۳ برابر اندازه مجاز بزرگتر باشد.

ه - نصب تابلو درمانگاههای اورژانس که در بیمارستانهای خصوصی دایر می شوند مشمول کلیه ضوابط و مقررات این آئین نامه و آئین نامه نظام پزشکی خواهند بود.

ماده ۱۶

نصب کلیه پلاکاردها و پارچه هائی که جنبه تیریک - تسلیت - تقدیر - تشویق و... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با قهرمانان علمی - ورزشی و انتصابها و... دارد از پرداخت هرگونه عوارض معاف می باشند در هر صورت منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده و در صورت عدم رعایت ضوابط مشخص شده شهرداری مجاز است راساً نسبت به جمع آوری آنان اقدام نماید.

ماده ۱۷

در صورت استنکاف متقاضیان موضوع این آئین نامه از پرداخت عوارض و هزینه مربوطه به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها ارجاع و رای کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجراست.

ماده ۱۸

در صورتی که تابلو معرف یا تابلوهای معرف اصناف از اندازه مصوب کمیته سیما و منظر شهری بیشتر باشد مودی باید عوارض پرداخت نماید. اندازه تابلوها توسط سیما و منظر شهری مشخص میگردد.

فروش اسنادو مناقصه ، مزایده :

فروش اسناد جهت معاملات متوسط از ۱۰۰/۰۰۰ الی ۳۰۰/۰۰۰ ریال
فروش اسناد جهت معامله عمده از ۳۰۰/۰۰۰ الی ۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱:

نقل و انتقال بدون اخذ مفصاحساب از شهرداری موجب تعلق بدهی آن واحد به انتقال گیرنده می باشد، در هر زمان که به شهرداری مراجعه نماید.

تبصره ۲: کلیه املاک دارای اعیانی و مشجر موظفند در هنگام پرداخت عوارض نوسازی عوارض ایمنی را بر اساس تعرفه فوق به شهرداری پرداخت و مفصاحساب دریافت نمایند.

تبصره: جهت ارتقا سطح ایمنی و تجهیزات آتشنشانی در هنگام محاسبات عوارض نوسازی، سالیانه مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال بابت عوارض ایمنی لحاظ گردد.

تبصره ۳: در صورتی که مالک پس از مفصاحساب درخواست نقل و انتقال به غیر را داشته باشد(در مورد اموال منقول مانند ماشین) موظف به پرداخت نیم درصد از بهای شیء فوق می باشد.

عوارض حق ثبت اسناد رسمی

در محاضرمیزان ۸٪ حق الثبت تعیین می گردد.

عوارض گشتارگاه

۵۰/۰۰۰ ریال

۱- کشتار هرراس گوسفند و بز

۱۵۰/۰۰۰ ریال

۲- کشتار هرراس گاو - گوساله

۲۰۰/۰۰۰ ریال

۳- کشتار هر نفر شتر

تبصره ۱: مسئولیت پرداخت عوارض دامپزشکی بعهده شهرداری می باشد .
تبصره ۲: پرداخت هزینه مسئول فنی در صورت تعیین برعهده قصابان می باشد.

خسارات ناشی از تخلفات شهری و غرامت ها

به استناد ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند و تبصره ذیل بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی خسارت و غرامت های زیر قابل وصول است.

- ۱- ریختن پسماند (زباله و آشغال) در سطح معابر و جوی برای هر بار ۱۱۵/۰۰۰ ریال
- ۲- ریختن ضایعات ناشی از فعالیت کسبی در سطح معابر و جویهای آب برای هر بار ۱۱۵/۰۰۰ ریال
- ۳- ریختن فضولات و نخاله های ساختمانی در سطح معابر و جوی های برای هر بار ۲۳۰/۰۰۰ ریال به علاوه هزینه کامل جمع آوری، بارگیری و حمل براساس بندهای ۴، ۳ و ۵ ماده (۴) وصول هزینه های رفع سدمعبر
- ۴- ریختن مواد نفتی و روغن در سطح معابر و جویهای آب برای هر بار ۲۳۰/۰۰۰ ریال به علاوه هزینه کامل جمع آوری و حمل.
- ۵- رها سازی فاضلاب واحدهای تجاری در سطح معابر و جویهای آب برای هر بار ۳۴۵/۰۰۰ ریال
- ۶- رها سازی فاضلاب واحدهای مسکونی در سطح معابر و جویهای آب برای هر بار ۵۷۰/۰۰۰ ریال
- ۷- عدم حمل آوار ساختمانی در سطح معابر و شوارع به ازاء هر دستگاه سبک ۲۳۰/۰۰۰ ریال در مکانهایی که ممنوعیت وجود دارد، به علاوه هزینه کامل جمع آوری و حمل.
- ۸- شستن ماشین در سطح معابر و شوارع به ازاء هر دستگاه سبک ۳۴۵/۰۰۰ ریال در مکانهایی که ممنوعیت وجود دارد.
- ۹- شستن ماشین در سطح معابر و شوارع به ازاء هر دستگاه سنگین و نیمه سنگین ۱۷۲/۵۰۰ ریال در مکانهایی که ممنوعیت وجود دارد.
- ۱۰- حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی (نخاله های ساختمانی) برای هر بار ۳۴۵/۰۰۰ ریال
- ۱۱- پارک طویل المدت و سائط نقلیه اسقاطی یا مستعمل فرسوده کنار خیابان (کوچه) ۳۴۵/۰۰۰ ریال
پس از صدور اخطار انقضاء مقرر در جمع آوری به ازاء هر روز تأخیر
- ۱۲- توقف هر گونه اشیاء و وسایل اسقاطی و مستعمل فرسوده در کنار معابر ۱۷۲/۵۰۰ ریال پس از صدور اخطار انقضاء مقرر در جمع آوری به ازاء هر روز تأخیر
- ۱۳- الصاق آگهی بر روی تابلوهای راهنمایی و رانندگی، شهرداری و تأسیسات شهری به نحوی که از حالت انتفاع ساقط گردد ۱۵۰/۰۰۰ ریال
- ۱۴- توقف هر گونه وسیله نقلیه در انبار شهرداری به ازای هر روز ۱۱۵/۰۰۰ ریال.

تعرفه هزینه چادر و اقامت

هزینه ورودی ماشین به ازای هر ساعت ۲۳/۰۰۰ ریال

هزینه اقامت با چادر هر شب ۱۱۵/۰۰۰ ریال

هزینه اقامت بدون چادر هر شب ۵۷/۵۰۰ ریال

هزینه خدمات جمع آوری و حمل زباله

(طبق دستور العمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند شهری)

با توجه به تبصره ۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ، شهرداری مکلف است محل های مخصوصی برای تخلیه زباله ونخاله وفضولات ساختمانی ومواد رسوبی فاضلاب ونظایر آنها تعیین وبا انتشار آگهی به اطلاع عموم برساند با توجه به این که هزینه جمع آوری وحمل زباله شهری ودفن آن هزینه قابل ملاحظه ای را به شهرداری تحمیل خواهد نمود درجهت تامین بخشی از هزینه ها موصوف موارد ذیل اعلام می گردد. ضمناً هزینه ذیل بصورت سالیانه ازمودی اخذ میگردد:

- ۱- دریافت هزینه خدمات حمل زباله از منازل مسکونی (هر واحد مسکونی) به طور سالیانه مبلغ ۱۳۸/۰۰۰ ریال
- ۲- تجاری های تره بار فروشی ۲۵۰/۰۰۰ ریال
- ۳- کارگاههای صنعتی - تجاری صنعتی - مکانیکی - تعویض روغن - صافکاریها ۱۷۲/۵۰۰ ریال
- ۴- عمده فروشان - میادین بار - آهن فروشان گچ فروشی ها - مصالح ساختمانی ۸۰۰/۰۰۰ ریال
- ۵- کلیه تجاری های خاص همانند ویدئو کلوب - فرش فروشی ها - سمساری - نانوائی غیره ۱۳۴/۵۵۰ ریال
- ۶- دانشکده دامپزشکی یا خوابگاههای دانشگاه آزاد دانشگاه علمی کاربردی ۳۰۹/۰۰۰ ریال
- ۷- درمانگاهها و سازمانهای دولتی ۳۲۳/۰۰۰ ریال
- ۸- مراکز آموزشی که بعنوان ستاد اسکان در فصل تابستان استفاده می شوند موظف به پرداخت مبلغ ۳۲۳/۰۰۰ ریال میباشد
- ۹- کلیه رستورانهای سطح شهر وموسسه خیریه امیرالمومنین(ع) ۱/۰۷۸/۰۰۰ ریال
- ۱۰- بانکها ومهمانسراهای آنها وموسسات مالی و اعتباری بصورت سالیانه ۱/۰۷۸/۰۰۰ ریال
- ۱۱- خواربار فروشی ۳۲۳/۰۰۰ ریال
- ۱۲- آرایشگران وداروخانه ۱۴۳/۰۰۰ ریال
- ۱۳- مرکز رفاهی و فرهنگی ۱/۷۲۵/۰۰۰ ریال
- ۱۴- دریافت هزینه خدمات حمل زباله از شرکت آریا ترانسفور به طور سالیانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۵- دریافت هزینه خدمات حمل زباله از شرکت های صنعتی کوچک به طور سالیانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۶- هزینه اخذ پسماند از اماکن ورزشی به طور سالیانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۷- بابت مکانیزه نمودن و خریداری سطل زباله به ازای هر واحد مسکونی(ویلائی، تک واحدی، دوبلکسی) ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هر واحد تجاری ، خدماتی ، صنعتی، اداری و غیره ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و آبارتمان های مسکونی هر واحد ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۸- سطل زباله برای هتل و مهمانسراها اخذ هزینه سطل زباله مکانیزه با هزینه نصب (در خصوص تعداد سطل های زباله مورد نیاز و هزینه های نصب آن واحد خدمات شهری اعلام نماید).

وصول هزینه سد معبر

با عنایت به تبصره یک بند ۲ و ۳ ماده ۵۵ قانون شهرداری ، شهرداری مکلف است نسبت به جلوگیری از سد معابر و استفاده غیر مجاز از میادین ، پیاده روها و پارکها و... در صورت لزوم رفع موانع موجود و آزاد نمودن معابر و اماکن مذکور که توسط بعضی از اشخاص حقیقی و حقوقی اشغال گردیده است اقدام نماید در این رابطه شهرداری ناگزیر است پس از جمع آوری نسبت به حفظ و حراست و نگهداری آنها تا مراجعه مالک اقدام نماید . بدیهی است در اینگونه موارد هزینه قابل ملاحظه ای بر بودجه شهرداری تحمیل خواهد شد که در جهت تامین بخشی از هزینه های موصوف موارد زیر تصویب می گردد.

ماده ۱:

مواردی که منجر به جمع آوری و حمل وسایل و لوازم متخلفینی که اقدام به سد معبر در اماکن غیر مجاز نموده می گردد از مبلغ ۱۳۸/۰۰۰ ریال تا مبلغ ۲۵۳/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه حمل از شخص متخلف اخذ گردد.

ماده ۲:

درازا هرروز نگهداری و حفاظت از اجناس و اموال موضوع بند ۱ براساس حجم کالا به ازای هرروز مبلغ ۲۵۳/۰۰۰ ریال بابت هزینه نگهداری از صاحبان آنها وصول گردد.

ماده ۳:

در صورت تکرار تخلف و عدم پایبندی به تعهدات مبلغ ۳۵۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه مبارزه با سد معبر از متخلف اخذ گردد.
ماده ۴:

دراجرای بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری و در مواردی که پس از طی مراحل قانونی نهایتاً منجر به فک پلمپ اماکن موضوع بند مورد اشاره می گردد از مبلغ ۱۹۵/۵۰۰ ریال تا مبلغ ۳۹۶/۷۵۰ ریال اخذ می گردد.
بند ۱- جریمه جمع آوری سد معبر برای هر باب مغازه برای اولین بار ۹۷/۷۵۰ ریال در صورت تکرار هر بار ۵۰٪ به مبلغ قبلی اضافه می گردد.

بند ۲- جریمه جمع آوری هر وسیله نقلیه اسقاطی که در کنار خیابان متوقف می باشد با هماهنگی معاونت محترم راهنمایی و رانندگی و حمل آن به انبار شهرداری ۶۹۰/۰۰۰ ریال

بند ۳- جریمه جمع آوری نخاله هر نیسان بارگیری و حمل ۲۸۷/۵۰۰ ریال

بند ۴- جریمه جمع آوری نخاله هر تراکتور بارگیری و حمل ۴۴۵/۰۰۰ ریال

بند ۵- جریمه بارگیری و حمل نخاله هر کامیون ۸۶۲/۵۰۰ ریال

هزینه خسارات پیاده روها در زمان ساخت و ساز

با توجه به اینکه مالکین در زمان ساخت و ساز منجر به تخریب پیاده روها یا جداول می شوند خسارت وارده به نرخ زیر محاسبه و عمل خواهد شد.

۱- هر مترمربع موزائیک ایرانی	۵۵۰/۰۰۰ ریال
۲- هر مترطول جدول کانپوو	۶۵۰/۰۰۰ ریال
۳- هر مترطول تک جدول	۵۵۰/۰۰۰ ریال
۴- هر مترمربع آسفالت	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۵- هر مترطول نرده بتونی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶- هر متر مربع فضای سبز از	۵۰۰/۰۰۰ الی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

هزینه حمل جنازه و آمبولانس و قبور

ریال	۴۰۰/۰۰۰	۱- حمل جنازه داخل شهر شه میرزاد هر سرویس
ریال	۵۰۰/۰۰۰	۲- حمل جنازه از مهدی شهر به شه میرزاد و بالعکس
ریال	۶۰۰/۰۰۰	۳- حمل جنازه از سمنان به شه میرزاد و بالعکس هر سرویس
		۴- حمل جنازه به شهرهای مورد نظر متقاضی در استان استارت اولیه ۳۰۰/۰۰۰ ریال و هر کیلومتری ۷۵۰۰ ریال و خارج از استان استارت اولیه ۵۰۰/۰۰۰ ریال و هر کیلومتر ۱۲۰۰۰ ریال
	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	روستای چاشم
	۹۰۰/۰۰۰ ریال	روستای خطیر کوه (لرد ، رودبار)
	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	روستای پا قلعه خطیر کوه
	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	روستای کمرو خطیر کوه
	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	روستای فولاد محله
	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	از شه میرزاد تا ملاده (فینسک، تلاجیم، تم، کولیم، کاورد)
	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال	روستای شلی
	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	روستای هیکو
	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵- خرید زمین قبر در گلزار شهدا
	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶- خرید زمین قبر در بهشت علی
	۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷- خرید هر قبر دوطبقه در گلزار شهدا
	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۸- خرید هر قبر دوطبقه در بهشت علی
	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۹- خرید هر قبر آماده یک طبقه در گلزار شهدا
	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰- خرید هر قبر آماده یک طبقه در بهشت علی
	۶۰۰/۰۰۰ ریال	۱۱- شستشوی جنازه بدون کفن و لوازم متعلقه
	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲- کاور جنازه

- ۱۳- استفاده از سردخانه تا سقف ۱۲ ساعت رایگان و از ۱۲ ساعت به بعد ساعتی ۵۰/۰۰۰ ریال تعلق می گیرد.
- ۱۴- در خصوص افرادی که از بضاعت مالی لازم برخوردار نبوده و دارای کد و شماره پرونده نزد کمیته امداد امام خمینی بوده و تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی و برای شهرداری محرز بوده که نامبرده از وضعیت درآمدی نابسامانی برخوردار می باشد جهت رفاه حال بازماندگان نسبت به تخفیف تا ۷۰٪ از هزینه مالی را با تشخیص شهردار اقدام نمایید
- ۱۵- با عنایت به عدم زمین کافی در گلزار شهدا و قرار گرفتن در مجاورت بافت مسکونی و لزوم رعایت موارد بهداشتی و محیط زیست و لزوم آمادگی در مقابله با هر گونه بحران پیش فروش قبر در گلزار شهدا امکان پذیر نمی باشد.
- * پیش فروش قبر صرفاً" برای افراد بالای ۷۰ سال با اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر امکان پذیر می باشد با اخذ درخواست کتبی از متقاضی با نام و مشخصات همراه با مدارک شناسایی و شناسنامه ای برای هر فرد.
- * تبصره ۱: قبرهایی که قبل از سال ۱۳۹۲ پیش فروش گردیده است با ارائه مدارک لازم و فیش واریزی جهت خرید قبر از شهرداری، فقط عوارض مربوط به زمین قبر دریافت گردد.
- تبصره ۲: لازم به ذکر است شهرداری موظف است گزارش فروش قبرها را هر ۳ ماه با توجه به فرمت پیوست جهت تأیید نهائی به شورا ارسال نماید.
- * تبصره ۳: قبرهای قدیمی که مدت ۳۰ سال یا بیشتر از دفن افراد در آنها می گذرد بنا بر اصرار اقوام مبنی بر دفن متوفی در صورتی مجوز دفن داده می شود که تأییدیه امام جمعه شهر مبنی بر بلااشکال بودن از نظر شرعی و به قیمت زمین قبر می باشد.
- * تبصره ۴: مجوزهای صادره توسط شورا مبنی بر پیش فروش قبر در سال ۹۵ در صورت عدم پرداخت وجه در همان سال، مالک می بایست هزینه فوق را به نرخ روز (سال ۹۶) پرداخت نماید.

صور تجلسه فروش قبر

متقاضی محترم جناب آقای / سرکار خانم

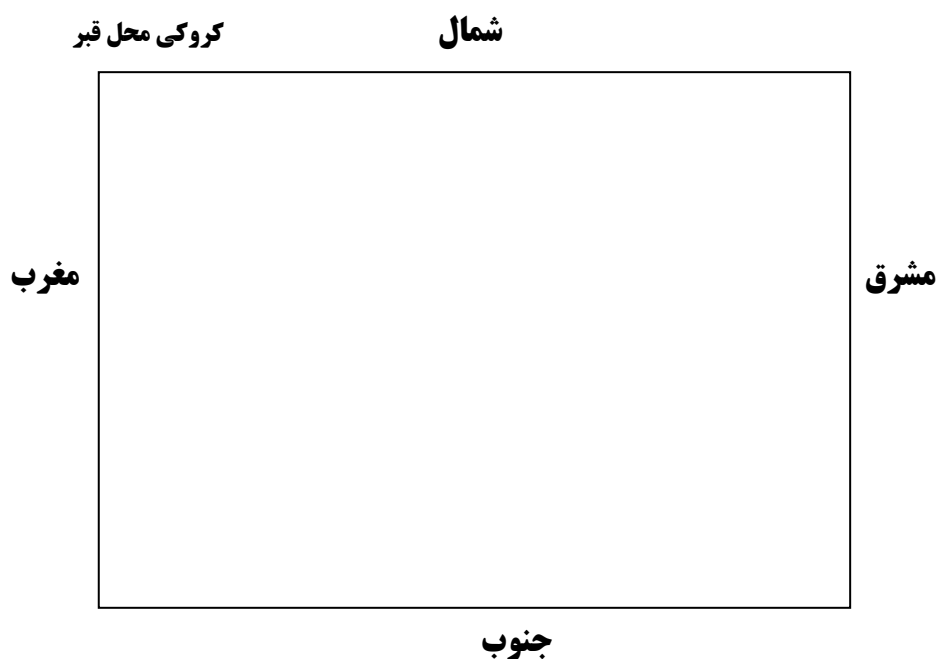
به استناد درخواست شماره مورخ و مجوز شورای اسلامی شهر شه میرزاده شماره مورخ و فیش واریزی به شماره و مورخ نزد بانک شعبه به نام شماره ملی

..... قطعه قبر طبقه واقع در آرامستان گلزار شهدا بهشت علی تحویل نامبرده گردید.

لازم به ذکر است زمین قبر برای افرادی که مدرک شناسنامه ای و فیش واریزی بنامشان بوده می باشد و

غیر قابل فروش است

توضیحات:



شهردار شه میرزاد

مسئول خدمات شهر
حسن بازاری

مسئول درآمد
زهرا عطایی

خریدار

عوارض سالیانه وسائط نقلیه

ریال	۹۰/۰۰۰	۱۱- وانت ۴ سیلندر (بیکان-مزد)
ریال	۱۶۰/۰۰۰	۲- وانت ۴ سیلندر نیسان
ریال	۱۷۰/۰۰۰	۳- وانت ۶ سیلندر تک کابین
ریال	۱۸۰/۰۰۰	۴- وانت ۶ سیلندر دو کابین
ریال	۲۳۰/۰۰۰	۵- کامیون ۶ چرخ بارکش-کمپرسی
ریال	۱۶۱/۰۰۰	۶- کامیون ۶ چرخ اتاق چوبی
ریال	۱۸۴/۰۰۰	۷- کامیون ۶ چرخ تانکر آب-سوخت
ریال	۲۵۰/۰۰۰	۸- کامیون ده چرخ
ریال	۲۵۰/۰۰۰	۹- کامیون ده چرخ اتاق چوبی
ریال	۳۵۰/۰۰۰	۱۰- کامیون ده چرخ تانکر آب-سوخت و غیره
ریال	۳۵۰/۰۰۰	۱۱- کامیون ده چرخ به بالا
ریال	۱۷۰/۰۰۰	۱۲- مینی بوس
ریال	۳۵۰/۰۰۰	۱۳- اتوبوس

تبصره ۱:

کلیه ماشین آلات سنگین که بیش از ظرفیت مجاز اقدام به بارگیری و حمل آن می نمایند و در معابر تردد می کنند به جهت تخریب معابر اعم از زیرسازی آسفالت، جداول و دیواره های حفاظتی، اجرائیات شهرداری موظف به توقف خودرو، شهرداری نیز بابت وارد خسارات وارده آنرا از مالک خودرو اخذ نماید *

هزینه اجاره ماشین آلات شهرداری

ریال	۵۷۰/۰۰۰	۱- کرایه لودر کوماتسو W90 هر ساعت مبلغ
ریال	۵۷۰/۰۰۰	۲- کرایه گریدر G14 هر ساعت به مبلغ
ریال	۲۱۰/۰۰۰	۳- کرایه کمپرسی بنز تک هر سرویس داخل شهر
ریال	۲۸۰/۰۰۰	۴- کرایه غلطک با نصب غلطک هر ساعت به مبلغ
ریال	۳۲۰/۰۰۰	۵- کرایه حمل آب با تراکتور هر سرویس به مبلغ
ریال	۱۴۹/۰۰۰	۶- کرایه حمل بار با تراکتورونيسان هر سرویس داخل شهر به مبلغ
ریال	۴۰۲/۰۰۰	۷- کرایه مینی لودر هر ساعت مبلغ و حداقل محاسبه ۳ ساعت
<p>۸- کرایه بیل مکانیکی هر ساعت ۵۷۰/۰۰۰ ریال و بیکور هر ساعت مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال که هزینه حمل و جابجائی دو نوبت آن در صورتی که کارکرد آن زیر ۵۰ ساعت باشد با متقاضی است در غیر اینصورت هزینه یک نوبت جابجایی با متقاضی خواهد بود.</p>		
ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰	۹- کرایه پاکت بیل مکانیکی روزانه (بدون دستگاه)
ریال	۳۰/۰۰۰	۱۰- دوچرخه هر ساعت مبلغ
ریال	۴۰۰/۰۰۰	۱۱- کرایه بیل بکھو هر ساعت

تبصره:

کلیه ماشین آلاتی که به صورت ساعتی کرایه داده می شوند در صورت عدم فعالیت ، روزانه به میزان (۱۰) ساعت محاسبه و اخذ می گردد و حداقل محاسبه ۳ ساعت می باشد.

تعرفه اخذ عوارض از موتور سیکلت ها در محدوده شهر

ماده واحده: به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۱۳۸۰/۱۰/۲۵ به تایید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است، به شهرداری شهیرزاد اجازه داده می شود ارقام زیر را تحت عنوان عوارض از موتورسیکلت ها در محدوده قانونی شهر شهیرزاد اخذ و به حساب درآمد شهرداری شهیرزاد واریز نماید. *

۱- عوارض سالیانه موتور سیکلت ها ی چهارزمانه ۳۴/۵۰۰ ریال

۲- عوارض سالیانه موتور سیکلت ها ی دوزمانه ۵۷/۵۰۰ ریال

۳- عوارض سالیانه موتور سیکلت ها ی آسمیک ۵۰/۰۰۰ ریال

اصناف
بر مبنای ماهیانه

ردیف	عنوان صنف	سال ۹۵	عالی	درجه یک	درجه دو	درجه سه
۱	فروش خواروبار	۱۶/۰۰۰				
۲	فروش علوفه دامی و غلات	۲۰/۰۰۰				
۳	فروش تره بار و میوه	۱۱/۰۰۰				
۴	فروش عطاری	۱۶/۰۰۰				
۵	سوپر	۳۰/۰۰۰				
۶	فروش برنج	۲۰/۰۰۰				
۷	نانوائی	۸/۰۰۰				
۸	فروش پارچه و قماش	۱۸/۰۰۰				
۹	پوشاک و لباس	۱۸/۰۰۰				
۱۰	خیاطی مردانه	۱۱/۰۰۰				
۱۱	خشک شوئی و سفید شوئی	۹/۰۰۰				
۱۲	لحاف دوزی	۷/۰۰۰				
۱۳	فروش لوازم ورزشی	۱۱/۰۰۰				
۱۴	خیاطی زنانه	۸/۰۰۰				
۱۵	فروش لوازم خانگی	۳۰/۰۰۰				
۱۶	فروش لوازم صوتی و تصویری	۳۰/۰۰۰				
۱۷	فرش و موکت	۳۰/۰۰۰				
۱۸	خرازی	۱۰/۰۰۰				
۱۹	تعمیر لوازم صوتی و تصویری	۱۰/۰۰۰				
۲۰	فروش کیف و کفش	۱۱/۰۰۰				
۲۱	سمساری	۱۸/۰۰۰				
۲۲	تعمیرات کفش	۹/۰۰۰				
۲۳	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	۱۸/۰۰۰				
۲۴	تعمیر لوازم نفت سوز و گاز سوز	۷/۰۰۰				
۲۵	فروش رنگ و نقاشی ساختمان	۱۴/۰۰۰				
۲۶	خدمات هنری	۱۱/۰۰۰				
۲۷	درب و پنجره سازی	۳۰/۰۰۰				
۲۸	نجاری	۳۰/۰۰۰				
۲۹	آلومینیوم سازی	۳۰/۰۰۰				
۳۰	کابینت سازی	۳۰/۰۰۰				
۳۱	لوله کشی و آب و گاز	۱۶/۰۰۰				
۳۲	تعویض روغنی	۱۰/۰۰۰				
۳۳	لوازم یدکی اتومبیل و تراکتور	۱۸/۰۰۰				
۳۴	باطری سازی	۱۰/۰۰۰				
۳۵	الکتریکی	۱۴/۰۰۰				
۳۶	فروش مصالح ساختمان	۳۰/۰۰۰				
۳۷	طلا و ساعت	۳۰/۰۰۰				
۳۸	لوازم التحریر	۷/۰۰۰				
۳۹	عکاسی و فروش خدمات	۱۸/۰۰۰				
۴۰	فروش خدمات کامپیوتری	۲۰/۰۰۰				

ردیف	عنوان صنف	سال ۹۵	عالی	درجه یک	درجه دو	درجه سه
۴۱	گل فروشی	۱۶/۰۰۰				
۴۲	چلوکبابی و غذا خوری	۲۸/۰۰۰				
۴۳	کبابی	۲۶/۰۰۰				
۴۴	قصابی	۲۴/۰۰۰				
۴۵	لبینات	۱۲/۰۰۰				
۴۶	بستنی فروشی	۱۷/۰۰۰				
۴۷	قنادی	۲۰/۰۰۰				
۴۸	مواد پروتئینی	۲۰/۰۰۰				
۴۹	اغذیه و سانددویج فروشی	۱۵/۰۰۰				
۵۰	فروش مرغ - تخم مرغ - ماهی	۱۵/۰۰۰				
۵۱	قهوه خانه و چای خانه	۱۱/۰۰۰				
۵۲	فروش ظرف چینی و ملامین و استیل	۱۵/۰۰۰				
۵۳	لوکس فروشی و کادوئی	۱۷/۰۰۰				
۵۴	شیشه و آئینه	۲۰/۰۰۰				
۵۵	تولیدی قطعات صنعتی و تراشکاری	۳۰/۰۰۰				
۵۶	بنگاه معاملات املاک و اتومبیل	۳۰/۰۰۰				
۵۷	فروش ابزار و یراق	۱۶/۰۰۰				
۵۸	آرایشگاه زنانه	۱۵/۰۰۰				
۵۹	آرایشگاه مردانه	۱۳/۰۰۰				
۶۰	لاستیک فروشی	۳۰/۰۰۰				
۶۱	تعمیرگاه موتور سیکلت	۱۰/۰۰۰				
۶۲	مکانیکی اتومبیل	۳۵/۰۰۰				
۶۳	آژانس تلفنی	۲۰/۰۰۰				
۶۴	فروش مصنوعات فلزی	۱۸/۰۰۰				
۶۵	آهن فروشی	۴۳/۰۰۰				
۶۶	تعمیرات ساعت	۸/۰۰۰				
۶۷	بخش مواد غذایی	۳۰/۰۰۰				
۶۸	صافکاری اتومبیل	۳۰/۰۰۰				
۶۹	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۱۴/۰۰۰				
۷۰	کافی شاپ	۲۵/۰۰۰				
۷۱	فروش محصولات فرهنگی	۱۰/۰۰۰				
۷۲	موبایل فروشی	۱۴/۰۰۰				
۷۳	مبل فروشی	۲۳/۰۰۰				
۷۴	تنبلک نان و نان شیرینی	۱۰/۰۰۰				
۷۵	نقشه کشی	۳۵/۰۰۰				
۷۶	فروش لوازم برقی	۱۴/۰۰۰				
۷۷	تاسیسات و خدمات فنی	۱۲/۰۰۰				
۷۸	تعمیرات لوازم خانگی	۱۲/۰۰۰				
۷۹	تعمیرات موبایل	۱۰/۰۰۰				
۸۰	نصب و راه اندازی سیستم حفاظتی	۴۱/۰۰۰				
۸۱	خدمات اتومبیل سنگین	۵۰/۰۰۰				

تبصره ۱)

- درجه عالی با ۲۰٪ افزایش نسبت به پایه قیمت
- درجه یک با ۱۵٪ افزایش نسبت به پایه قیمت
- درجه دو با ۱۰٪ افزایش نسبت به پایه قیمت
- درجه سه با ۵٪ افزایش نسبت به پایه قیمت

تبصره ۲)

هرگونه صدور پروانه، تمدید، جابجایی، تغییر صنف و امورات محوله صنفی منوط به تأیید واحد شهرسازی و تسویه حساب مالی و رعایت کامل تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون نظام صنفی می باشد. بدیهی است مستاجرین از شمول تبصره فوق خارج بوده و در صورت مشاهده ی تخلف در ملک، شهرداری موظف به ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشد.

$$a = z * p$$

* عوارض جابه جایی محل کسب

p: قیمت منطقه ای دارای:

z = ضریب عوارض در تعرفه =

a = عوارض جابجایی محل کسب

مناسب سازی ساختمان های عمومی

کلیه دستگاههای اجرائی دولتی و سازمانهای غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط فیزیکی شهری و ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت مکلفند به استناد آئین نامه اجرائی بند ج ، ماده ۱۹۳ قانون برنامه پنج ساله سوم توسعه اقدام نمایند بنابراین صدور مجوز به ساختمان های عمومی که امکانات مورد نظر قانون مذکور را رعایت ننموده اند ممنوع اعلام می شود و شهرداریها مکلف به رعایت قانون مذکور بوده و صدور پایان کار به ساختمانهایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده اند ممنوع است .

هزینه نصب دکل های مخابراتی در سطح شهر به دلیل اینکه سیمای شهری را تحت تأثیر قرار داده ، شهرداری بابت نصب چنین دکل هایی عوارض دریافت می نماید.

- ۱- عوارض دکل های مخابراتی در زمینهای اشخاص و شهرداری (یکساله) ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال .
- ۲- عوارض نصب دکل های مخابراتی در بام منازل (یکساله) ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

تبصره :

پرداخت کننده بند فوق شرکت خدمات دهنده مربوط می باشد نه مالک زمین .
شرکت ارائه دهنده ی خدمات قبل از هرگونه اقدامی در نصب دکل ها ملزم به اخذمجوز از شهرداری و پرداخت عوارضات متعلقه می باشد و مالک نیز ملزم به اخذمجوز نصب از شهرداری است.

عوارض آژانسهای ایرانگردی و جهانگردی

برای هر مسافر به عتبات عالیات و غیره ۳۰۰/۰۰۰ ریال

اخذ عوارض از اماکن تفریحی-فرهنگی و هنری

عوارض فروش بلیط مراکز تفریحی ۵٪ بهای بلیط *

برقراری عوارض پذیره تاسیسات شهری

تاسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، به غیر از دکل

عوارض بر نصب کیوسک توسط اداره مخابرات در معابر عمومی

ریال ۳/۰۳۰/۰۰۰

صدور مجوز نصب هرگوشی تلفن در معابر عمومی

ریال ۳۱۵/۰۰۰

اجاره محل نصب سالیانه هر دستگاه تلفن در معابر عمومی

عوارض یا بهاء خدمات از سردخانه های دولتی و خصوصی

بصورت سالانه

ریال

۱/۲۱۰/۰۰۰

خیابان اصلی شهر

بصورت سالانه

ریال

۶۵۰/۰۰۰

در خیابان غیر اصلی

عوارض حق توزین

از هرگونه کالا و لوازم که توسط باسکول ها توزین میشوند ۲٪ اجرت توزین توسط صاحبان باسکول اخذ و بحساب شهرداری واریز گردد.

عوارض از جایگاه های فروش گاز

متصدیان جایگاه های فروش گاز مایع (دولتی و خصوصی) می بایست ۱٪ فروش خود را بابت هزینه یابهای خدمات و یابهای فروش بحساب شهرداری واریز نمایند.

عوارض بر اجاره پست های اداره برق در اماکن عمومی

بر حسب متر از سطح اشغال بانظر کارشناسی رسمی دادگستری پس از تأیید شورای اسلامی شهر تعیین میگردد.

وصول عوارض یابهای خدمات از دفاتر بیمه و یابیمه گذار { بیمه های : ایران-آسیا-البرز-پارسیان و... }

برابریخسنامه وزارت کشور

ریال	۲۰۰/۰۰۰	ماهانه	۱-سرپرستی دفاتر بیمه
ریال	۱۰۰/۰۰۰	ماهانه	۲-نمایندگی بیمه ها

وصول عوارض یابهای خدمات از صنایع آلوده کننده محیط زیست

از واحدهای صنعتی آلاینده ای که فهرست آنها توسط اداره محیط زیست استان و سازمان حفاظت محیط زیست کشور ارسال و به شهرداری اعلام میگردد ، از شرکتهای موردنظر ۱٪ فروش بعنوان بهاء خدمات و یابهای آلوده کردن محیط زیست دریافت میگردد +

جابجایی تاسیسات شهری

جابجائی تاسیسات منصوبه قبلی که بدون پرداخت هزینه خدمات شهری در معابر عمومی نصب شده است بمبلغ ۱/۲۱۰/۰۰۰ ریال بعنوان حق جابجائی پس از تعریض خیابان توسط شهرداری با هماهنگی واحد عمران انجام گیرد +

عوارض یابهاء خدمات از انبارهای آهن آلات و غیره (اعم از انبارهای روباز و روبسته)

در محدوده حریم شهر بصورت سالانه

انباری های زیر ۱۰۰۰ مترمربع	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
انباری های بالای ۱۰۰۰ مترمربع	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: چنانچه مالک یا مستاجر عوارض فوق رابه هر علت بحساب شهرداری واریز ننماید بمبلغ اعلام شده جزیدهی مالک ثبت گردیده و در هر زمان که مالک به شهرداری مراجعه نماید جهت دریافت استعلام و غیره عوارض فوق توسط شهرداری دریافت میگردد +

عوارض یابهاء خدمات از دفاتر فروش - قطعات یدکی

آسانسور

ماهیهانه ۲۵۰/۰۰۰ ریال

عوارض بهاء یا خدمات از دفاتر گرایه دهندگان داربست فلزی

ماهیهانه ۳۶۳/۰۰۰ ریال

عوارض بار ترافیکی در محدوده شهری

نوع وسیله

ریال	۱/۸۱۵/۰۰۰	(۱)- کمرشکن ۷ محور = کشنده ۳ محور + ۴ محور دالی + ۲ محور کمرشکن
ریال	۲/۰۵۷/۰۰۰	(۲)- کمرشکن ۸ محور = کشنده ۳ محور + ۴ محور دالی + ۲ محور کمرشکن
ریال	۲/۶۶۲/۰۰۰	(۳)- کمرشکن ۹۷ محور = کشنده ۳ محور + ۴ محور دالی + ۲ محور کمرشکن
ریال	۳/۶۳۰/۰۰۰	(۴)- پوژی ۱۲ محور = کشنده ۳ محور + ۹ محور تریلی (ورودیه اولیه)
ریال	۳/۶۳۰/۰۰۰	(۵)- پوژی ۱۳ محور = کشنده ۳ محور + ۱۰ محور تریلی
ریال	۳/۸۷۲/۰۰۰	(۶)- پوژی ۱۴ محور = کشنده ۳ محور + ۱۱ محور تریلی

بهای قبض ورودی به پارکینگ شهرداری

ریال	۵۰/۰۰۰	مبلغ	۱-اولیه برای خودروها
ریال	۳/۰۰۰	مبلغ	به ازای هر ساعت توقف مازاد بر ساعت اول
ریال	۳۰/۰۰۰	مبلغ	۲-ورودیه موتورسیکلت
ریال	۲۰۰۰	مبلغ	به ازای هر ساعت توقف مازاد بر ساعت اول
ریال	۱۰۰/۰۰۰	مبلغ	۳-توقف شبانه روزی خودرو
ریال	۸۰/۰۰۰	مبلغ	۴-توقف شبانه روزی موتورسیکلت

عوارض تعرفه حق پارکینگ از خودروهای ورودی به پایانه مسافری

ریال	۱۵/۰۰۰	اتوبوس
ریال	۱۵/۰۰۰	مینی بوس
ریال	۱۵/۰۰۰	سواری
ریال	۱۵/۰۰۰	انواع وانت
ریال	۱۵/۰۰۰	موتورسیکلت

عوارض از شرکت های حفار بدون اخذ مجوز از شهرداری

عوارض عبور تاسیسات از معابر سطح شهر قابل وصول از شرکت های آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز و غیره که مرتبط به وزارتخانه های دولتی میباشد.

P ۲۰ قیمت منطقه ای به ازای هر متر طول در زمان حفاری باید بحساب شهرداری واریز نمایند.
تبصره:

عوارض یادشده از کلیه شرکت های حفار و غیره که در خیابانها و کوچه های سطح شهر که از ابتدای سال ۹۱ بدون مجوز شهرداری اقدام به حفاری می نمایند قابل وصول میباشد، ضمناً در خصوص حفاری آسفالت جدید هم در زمان صدور مجوز کلیه هزینه های فوق دریافت خواهد شد.

عوارض نصب صندوق بصورت سالیانه از اداره پست

استفاده اراضی و املاک عمومی معابر جهت استقرار صندوق پستی اداره پست

ریال	۳۰/۰۰۰	۱- عوارض سالانه هر صندوق
ریال	۱۰۰/۰۰۰	۲- هنگام نصب در سال اول

عوارض دفاتر پستی و خدمات پیشخوان دولت

عوارض سالیانه ریال ۶۹۰/۰۰۰

عوارض چاپ و چاپخانه (اداری و شخصی)

عوارض سالیانه ریال ۶۹۰/۰۰۰

عوارض فضای اشغال شده سطح شهر توسط بانک ها

از ابتدای سال ۱۳۹۳ و در اجرای مجوز صادره از سوی مراجع ذیصلاح (شورای اسلامی شهر) پس از تصویب توسط مراجع ذیصلاح عوارض سالیانه معادل ۱/۵ برابر ارزش منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای هر مترمربع زیر بنا از کلیه بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی اعتباری صندوق مهر قرض الحسنه و هر موسسه ای که فعالیت مالی اعتباری و بانکی دارد محاسبه و وصول میگردد.

نحوه محاسبه عوارض فضای اشغال شده بانک ها و موسسات

بانکها و موسسات مالی و اعتباری در محاسبه عوارض به صورت تجاری خواهند بود لذا در زمان محاسبه عوارض های صدور پروانه همکف مشمول کلیه عوارض های متعلقه به تجاری و طبقات به صورت خدماتی و مشمول کلیه عوارض های متعلقه به کاربری خدماتی خواهند بود.

عوارض پارکومتر

در راستای ساماندهی پارک و سائط نقلیه در حاشیه خیابانهای شهر و جلوگیری از توقف غیرمجاز خودروها، شهرداری موظف است از طریق کمیته ترافیک نسبت به اجرای طرح پارکومتر در معابر مصوب شهر اقدام و عوارض پارک انواع خودرو در حاشیه خیابانهای مصوب طرح پارکومتر در معابر شهر شهر شه میرزاده ازاء هر ساعت توقف بمبلغ ۴/۰۰۰ ریال تعیین میگردد و عوارض حاصله از این موضوع در زمینه های طرح های اصلاح و ساماندهی ترافیکی شهر هزینه نماید *

ورودیه ۲/۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت توقف ۱/۰۰۰ ریال اضافه بر ساعت اولیه وصول گردد *

عوارض برپایی نمایشگاه

بر پایی نمایشگاه‌های بازرگانی تجاری و صنعتی و غیره در سطوح محلی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه‌های صنایع دستی و محصولات فرهنگی مشمول عوارض به شرح ذیل می باشد:

عوارض بر پایی نمایشگاه معادل ۱۰ درصد بهای قیمت منطقه ای اداره دارایی محل برگزاری نمایشگاه بصورت ماهیانه می باشد.

عوارض فروش بلیط ورودی اعم از افراد و خودرو به ماخذ ۵ درصد بهای بلیط تعیین می شود.
در خصوص بازار های روز دایر در سطح شهر به ازای هر ۳ مترمربع فضای اشغال شده جهت صنف مورد نظر ۱۱۰/۰۰۰ ریال و ورودی خودرو علاوه بر مبلغ فوق ۶۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد. بدیهی است هزینه های فوق تا ۱۰ متر مربع ۱۰ درصد و از ۱۰ متر الی ۲۰ مترمربع ۱۵ درصد و در مترهای بالاتر از ۲۰ مترمربع به ازای هر ۳ متر مربع ۲۰ درصد به قیمت اضافه خواهد گردید .

هزینه سکونت اتباع بیگانه

هزینه عوارض سالیانه اتباع خارجی و تعرفه اخذ هزینه خدمات شهری از مهاجرین (اتباع خارجی) بر اساس دستور العمل مکرر و متعدد دستگاه های اجرایی و نیز بمنظور ایجاد انگیزه جهت بازگشت آوارگان افغانی (اتباع خارجی) بصورت خانوار، بر اساس کارشناسی صورت پذیرفته بشرح ذیل در سال ۱۳۹۶ محاسبه و اخذ خواهد گردید:

۱- خانواده ۱ نفره	بمبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال	در طول سال
۲- خانواده ۲ نفره	بمبلغ ۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال	در طول سال
۳- خانواده ۳ نفره	بمبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال	در طول سال
۴- خانواده ۴ نفره	بمبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال	در طول سال
۵- خانواده ۵ نفره	بمبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	در طول سال
۶- خانواده ۶ نفره	بمبلغ ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال	در طول سال
۷- خانواده ۶ نفر به بالا	به ازای هر نفر مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد.	

تبصره:

مقرر گردید از این میزان ۵۰٪ جهت نگهداری اتباع بحساب امورات اتباع بیگانه استانداری سمنان و ۵۰٪ باقیمانده بحساب شهرداری واریز گردد.

هزینه های خدمات به سطح اشغال جایگاههای سوخت خصوصی و دولتی (بنزین، گازوئیل و گاز)

تعرفه عوارض از جایگاههای سوخت متعلق به اشخاص و یا در اجاره اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر نازل پمپ در هر سال مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال می بایست به حساب شهرداری محل واریز و رسید مالی تحویل درآمد گردد، در غیر اینصورت جایگاههای فوق و در مقام مودی به شهرداری بدهکار محسوب گردیده و در صورت عدم واریزی مبنای وصول با احتساب ۲٪ تاخیر اقدام خواهد شد.

تبصره ۱: چنانچه دستگاه پمپ دارای ۲ یا چند نازل باشد هر نازل یک پمپ محسوب و عوارض فوق دریافت خواهد شد.
تبصره ۲: عوارض یاد شده می بایست قبل از اتمام سال یا نهایتاً در پایان سال مالی پرداخت گردد.

عوارض غرفه ها و نمایشگاههای فروش تخصصی فصلی و دائمی:

عوارض برپایی نمایشگاه های فروش تخصصی فصلی و دائمی در سطح محلی، کشوری و بین المللی در محدوده شهر و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش مشمول ۱۵٪ عوارض اجاره واگذاری غرفه ها می باشند.
تبصره ۱: متولیان برگزاری نمایشگاهها موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از انجام هر دوره برگزاری نمایشگاه عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آنرا به اداره درآمدهای عمومی شهرداری سمنان ارائه نمایند.
تبصره ۲: مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، ماموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند. مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مامورین شهرداری می باشند، در غیر اینصورت شهرداری می تواند با صدور آگهی بطور علی الراس نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

برقراری عوارض پذیره تاسیسات شهری

تاسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات به غیر از دکل

برقراری عوارض دیوارکشی از ادارات و صنایع

تعرفه عوارض ازمالکینی که در زمان صدور پروانه مراجعه مینمایند می بایست عوارض دیوارکشی طبق موارد ذیل وصول گردد:
۱- در هنگام صدور پروانه ساختمانی صنعتی عوارض دیوارکشی ۲P و بصورت نرده کشی ۲P برای هر متر طول وصول گردد، ضمناً ارتفاع تاسقف ۲ متر بیشتر نشود +
۲- در هنگام صدور پروانه اداری عوارض دیوارکشی ۵ P و بصورت نردکشی ۵ P برای هر متر طول تا ارتفاع ۲ متر وصول گردد +
تبصره: منظور از (P) همان ارزش معاملاتی ماده ۶۴ برابر مقررات عمومی تقویم املاک سال ۱۳۹۶ میباشد +

وصول عوارض استفاده غیر مرتبط توسط دستگاه های دولتی و عمومی و نظامی و بانکها و سازمان ها و نهادها و ادارات و غیره به صورت سالیانه :

همکف و طبقات	۲۰٪ هزینه تبدیل تجاری TS
زیرزمین	۱۰٪ هزینه تبدیل TS

S= مساحت زیر بنای مفید

T= مدت زمان استفاده

دراجرای ماده (۳۲) اصلاحی آیین نامه شهرداری ها موضوع ماده (۷۳) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال (۱۳۸۰)

دراجرای ماده ۷۳ قانون بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاح ماده (۳۲) آیین نامه مالی شهرداری ها، شهرداری باید حداقل ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) از عوارض و مطالبات خود را از مودی به طور نقدی وصول و می تواند مابقی را حداکثر در (۲۴) ماه راساً و از مبلغ پانصد میلیون ریال به بالا حداکثر تا سقف (۳۶) ماه با اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر تقسیط و دریافت نماید +

*عوارض تحت هیچ عنوان قابل بخشودگی نمی باشد اما قانون گذار برای تعدادی از اقشار جامعه که واقعا " توان پرداخت عوارض را نداشته باشند به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها مصوب ۴۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی شهرداری پس از اخذ مجوز و تأیید شورای محترم می تواند بر اساس دستور العمل شماره ۶۹/۸/۲-۳۴/۱۳/۳۴/۱/۱۵۷۵۰ وزارت کشور هر ساله مبلغی از بودجه خود را جهت امر فوق اختصاص دهد (ماده ۱۷)

*در صورتی که شهرداری مبادرت به اخذ چک تحت هر عنوان از مودیان می نماید، لزوما صادرکننده چک، همان مالک باشد در صورتی که مالک اصلی پرونده دسته چک نداشته باشد از وابستگان درجه یک (پدر، مادر، برادر، خواهر، همسر) چک اخذ گردد و در وجه مالک صادر گردد و مالک اصلی پشت چک را دو بار امضا نماید.

*مطالبات شهرداری از محل تخلفات ساختمانی (جرایم ماده صد) مشمول تقسیط نمی باشد.